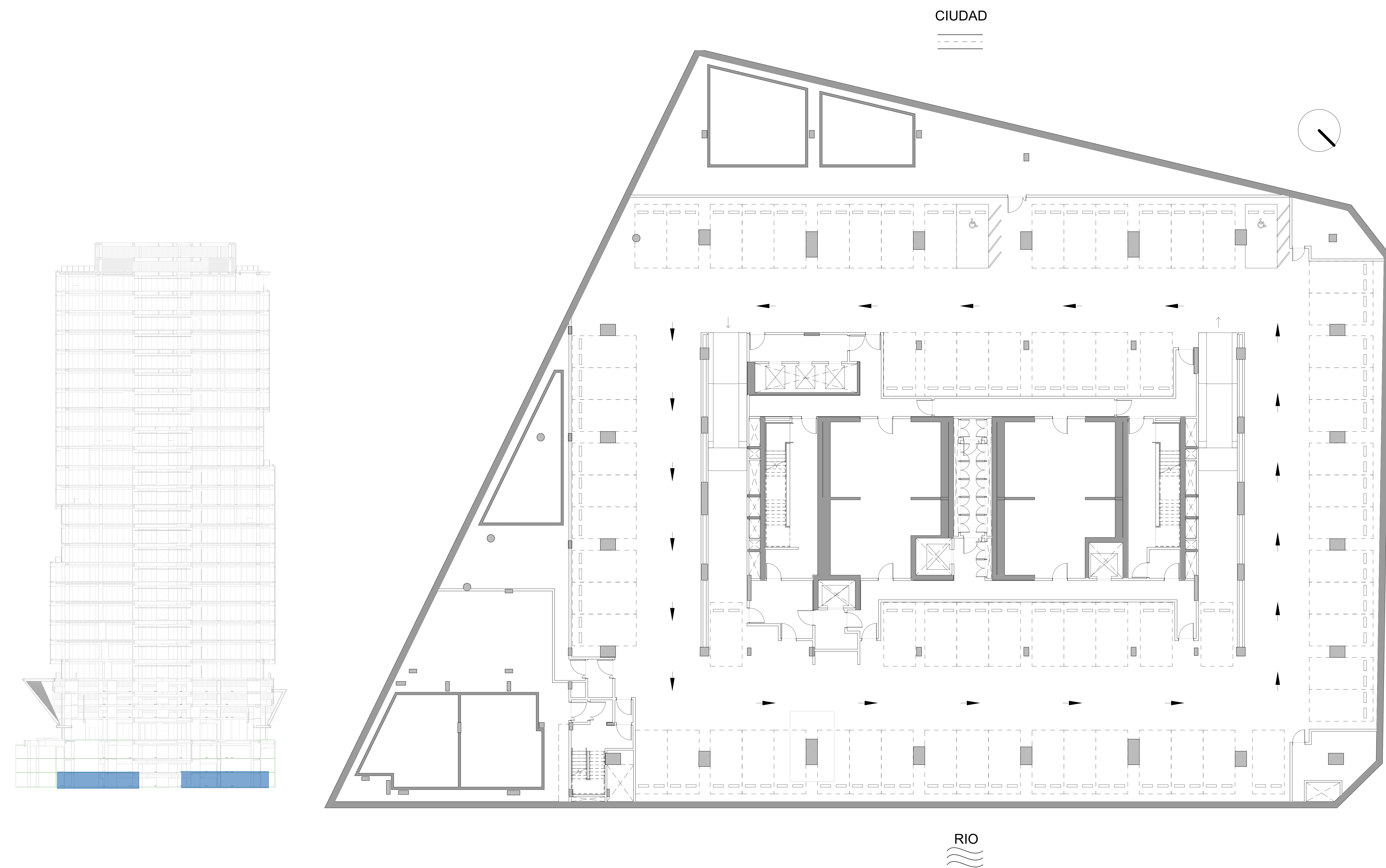


• PLANTA SUBSUELO 03

COCHERAS 75



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott
Arquitectos
Arquitecto

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTOS DERIVATIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev

Fecha

Aprobo

REVISIONES

Rev

Descripción

Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL SUBSUELO 03

Fecha

Escala

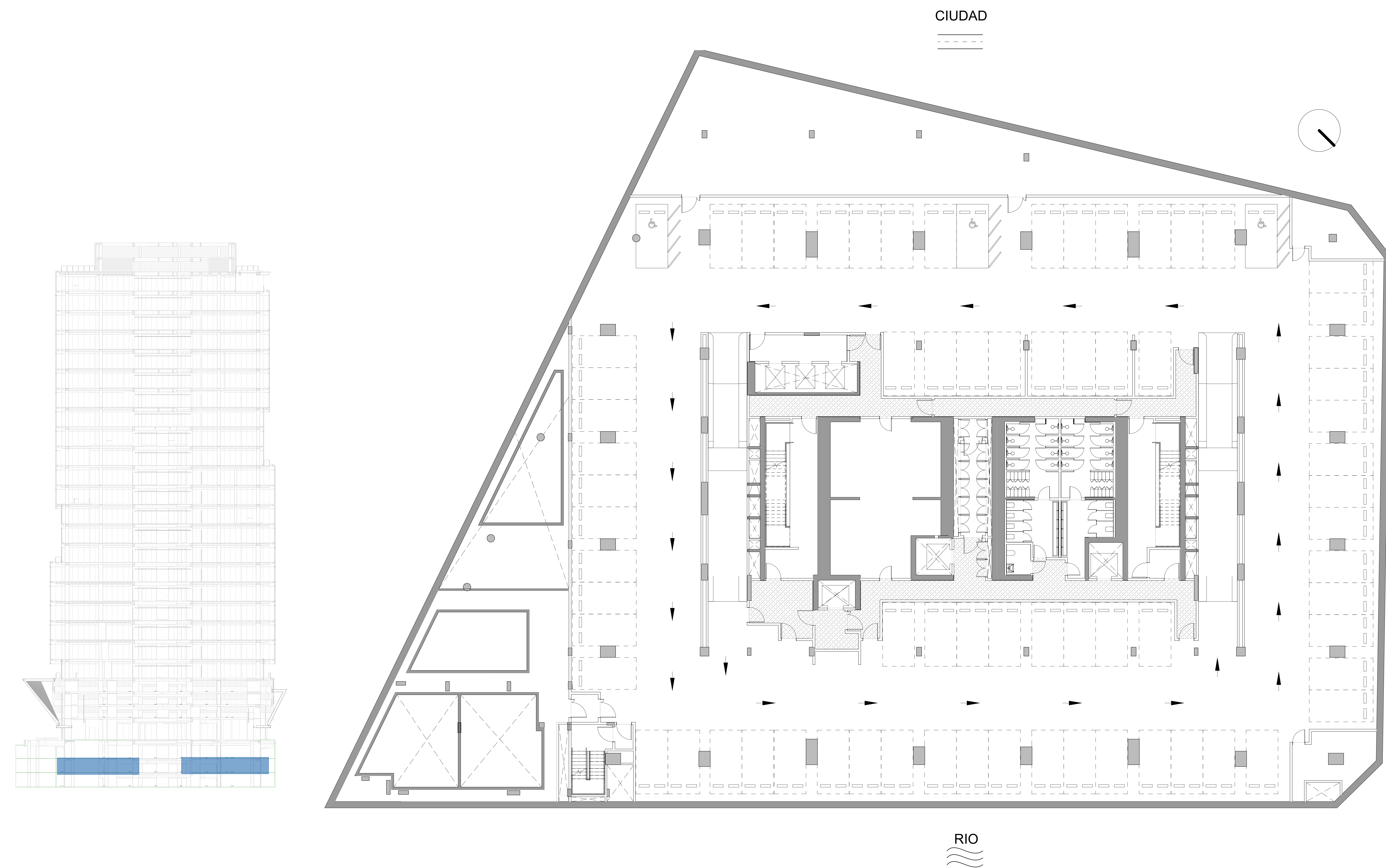
APTO PARA LICITACION

Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1433

• PLANTA SUBSUELO 02



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott
Arquitectos
Arquitecto

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Marc Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA. NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTOS DERIVADOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISORA.

TODO MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODO MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev	Fecha	Aprobo

REVISIONES		
Rev	Descripción	Fecha

Observaciones :

TÍTULO

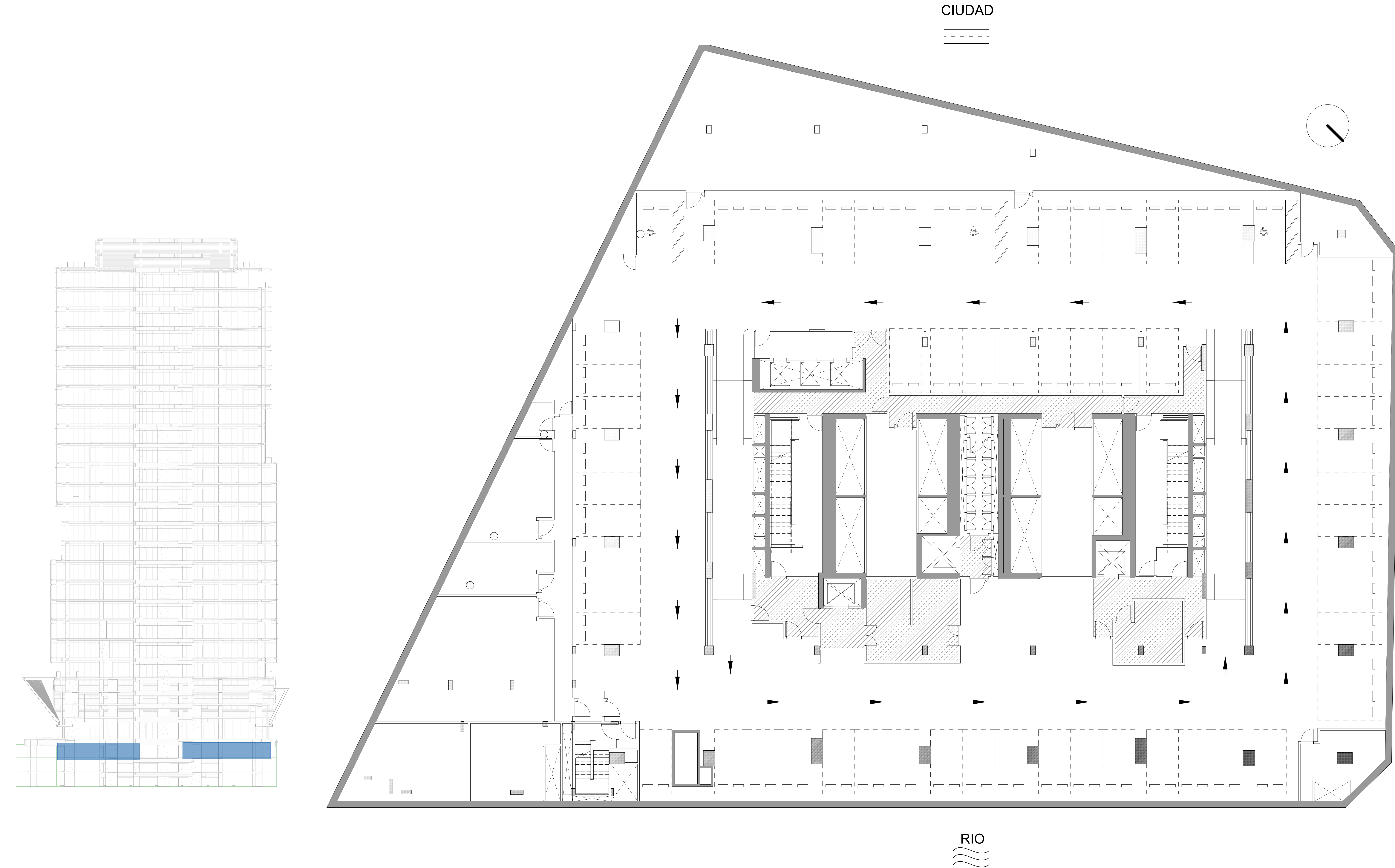
NIVEL SUBSUELO 02

Fecha	Escala
APTO PARA LICITACION	Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1432

• PLANTA SUBSUELO 01



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott
Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTOS DERIVATIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISORA.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL SUBSUELO 01

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

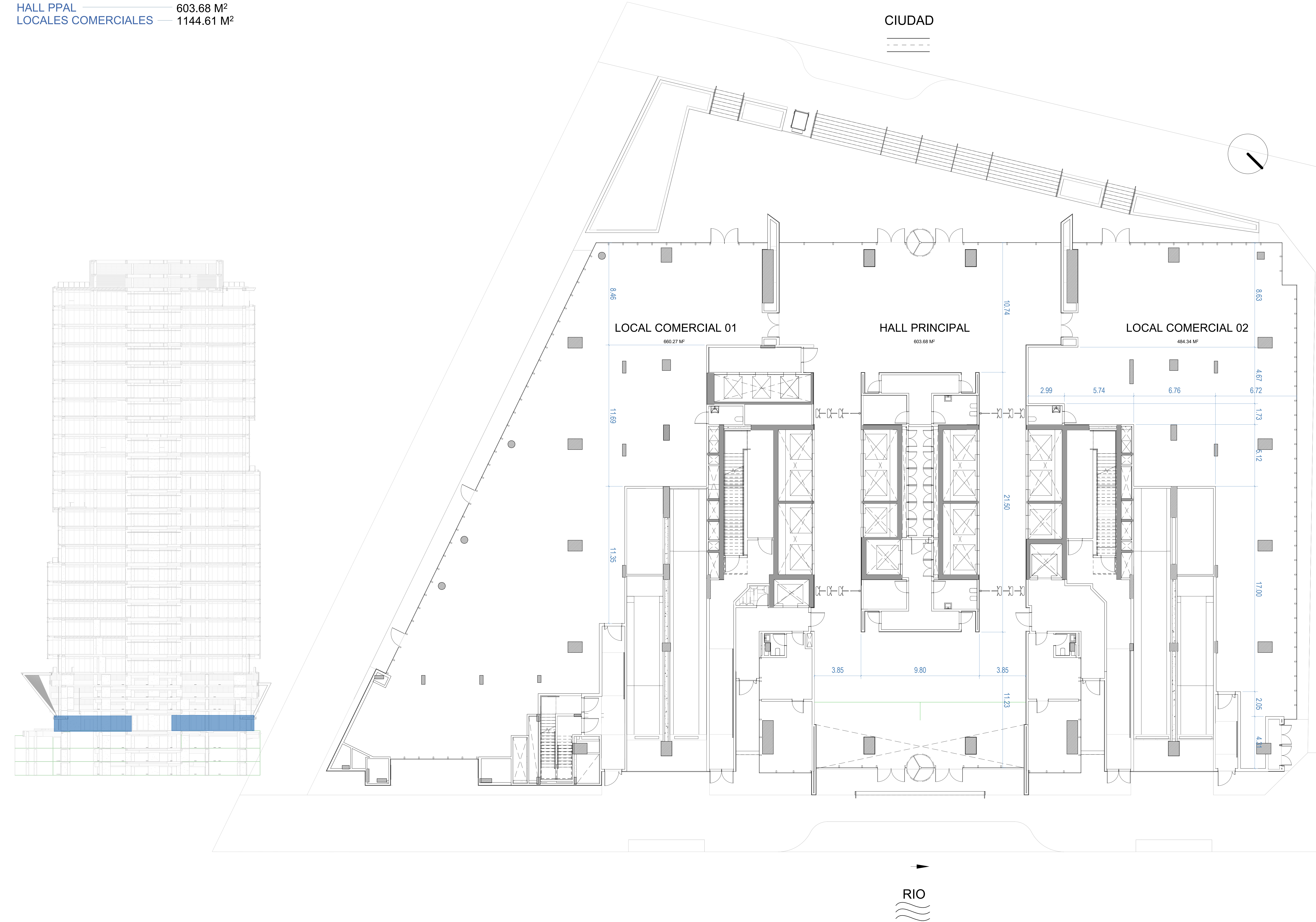
Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1431

• PLANTA BAJA

HALL PPAL 603.68 M²
LOCALES COMERCIALES 1144.61 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott
Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/MEB
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Polígono
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL PB

Fecha Escala

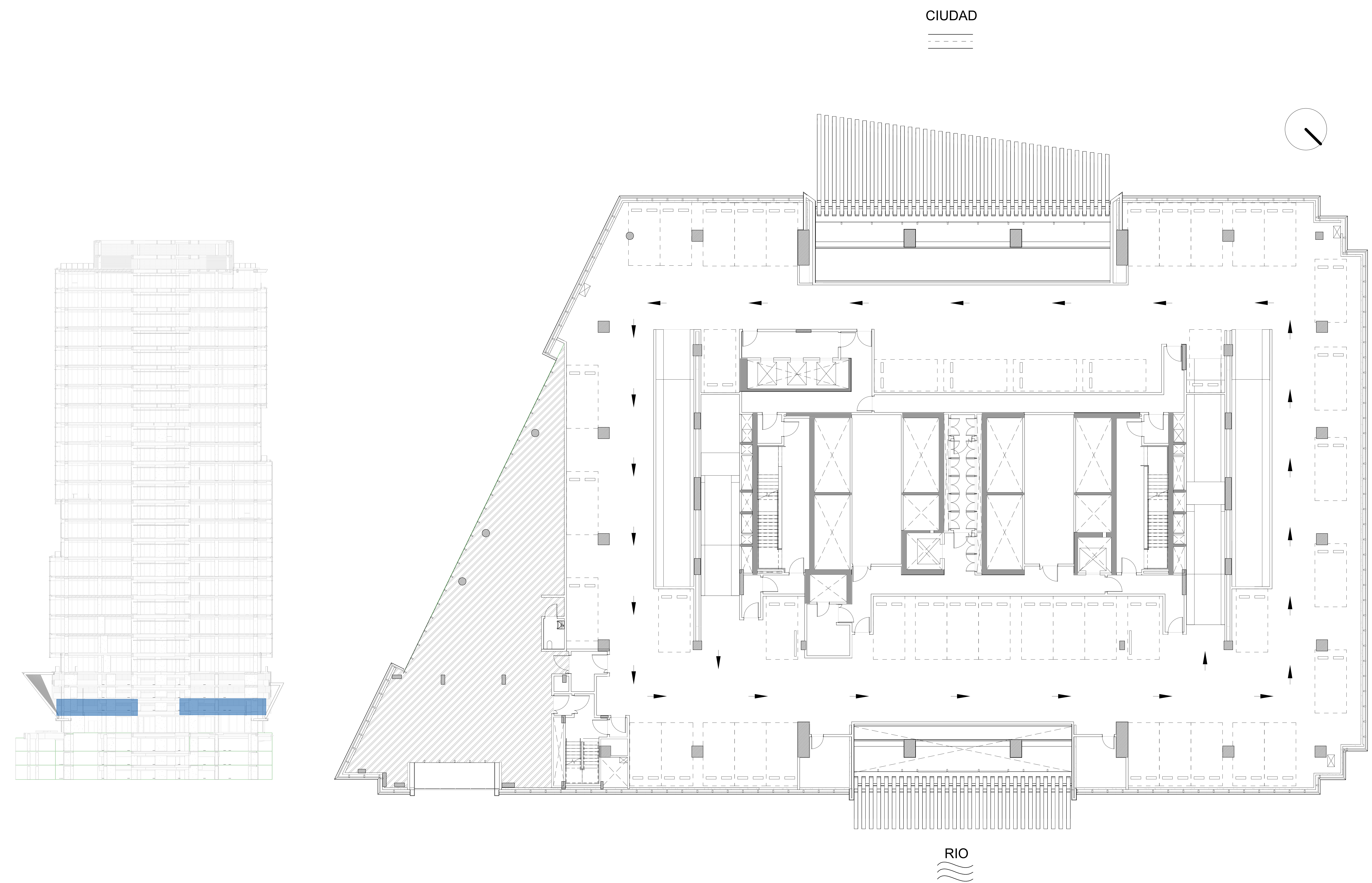
APTO PARA LICITACION Dibujo: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1400

• PLANTA NIVEL 01

COCHERAS 45



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Sposito y Asociados

GSA Arquitectos

Alberto H. Fainstein

Estudio Grinberg

Axon Fachadas

Cappiello + Partners

Estudio RB & IC

Estudio Grinberg

KPL Arquitectos

ASELEC

Petronic

Arquizar

EDAR Ingeniería SRL

Ing. Enrique Stasiejko

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SI. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTOS DERIVATIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISORA.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Revisión

REVISIONES

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 01

Fecha

Escala

APT0 PARA LICITACION

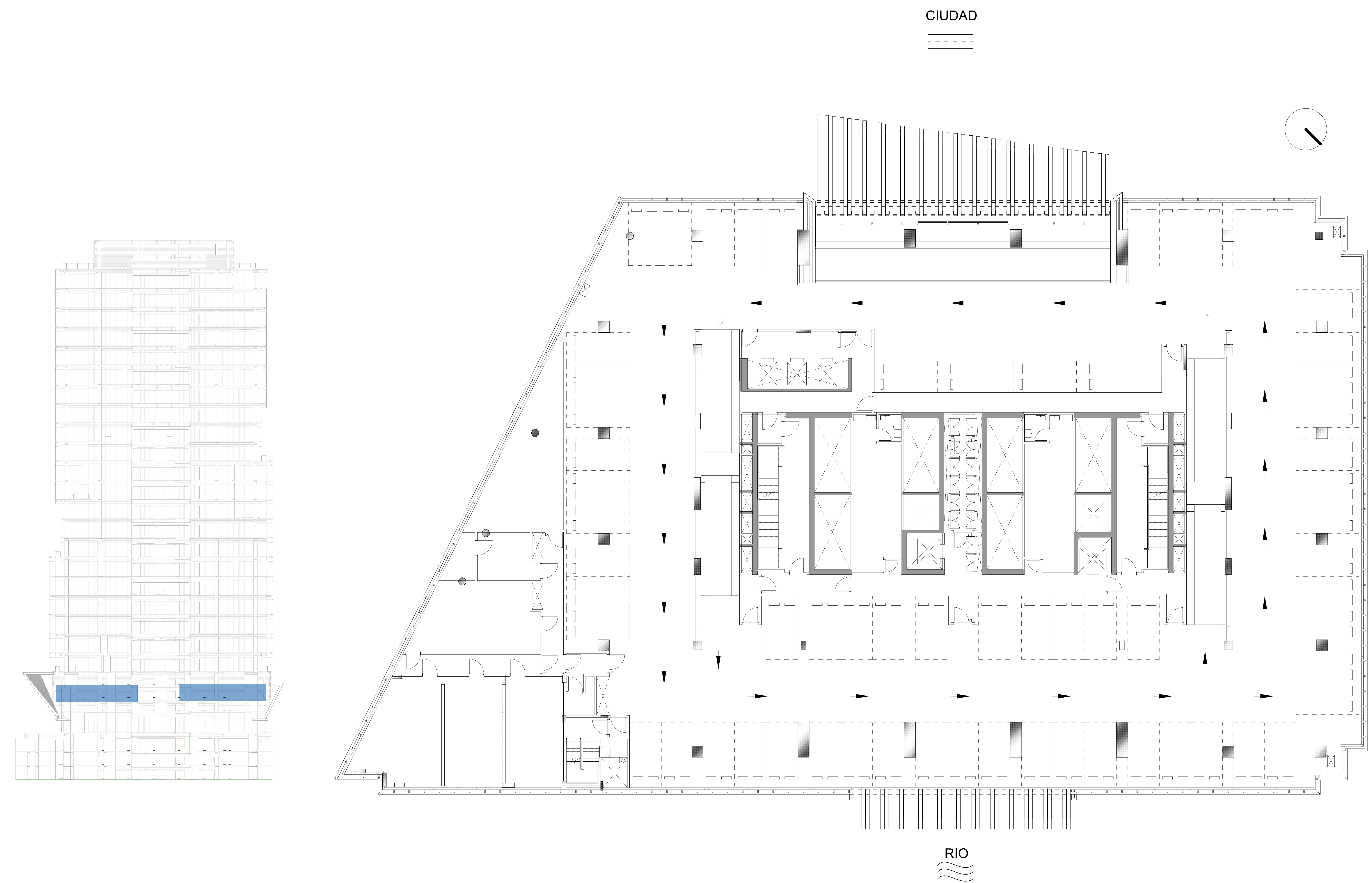
Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1401

• PLANTA NIVEL 02

COCHERAS 64



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott
Arquitectos
Arquitecto

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Polígono
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTOS DERIVADOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y DISEÑOS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISORA.

TODO MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODO MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 02

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

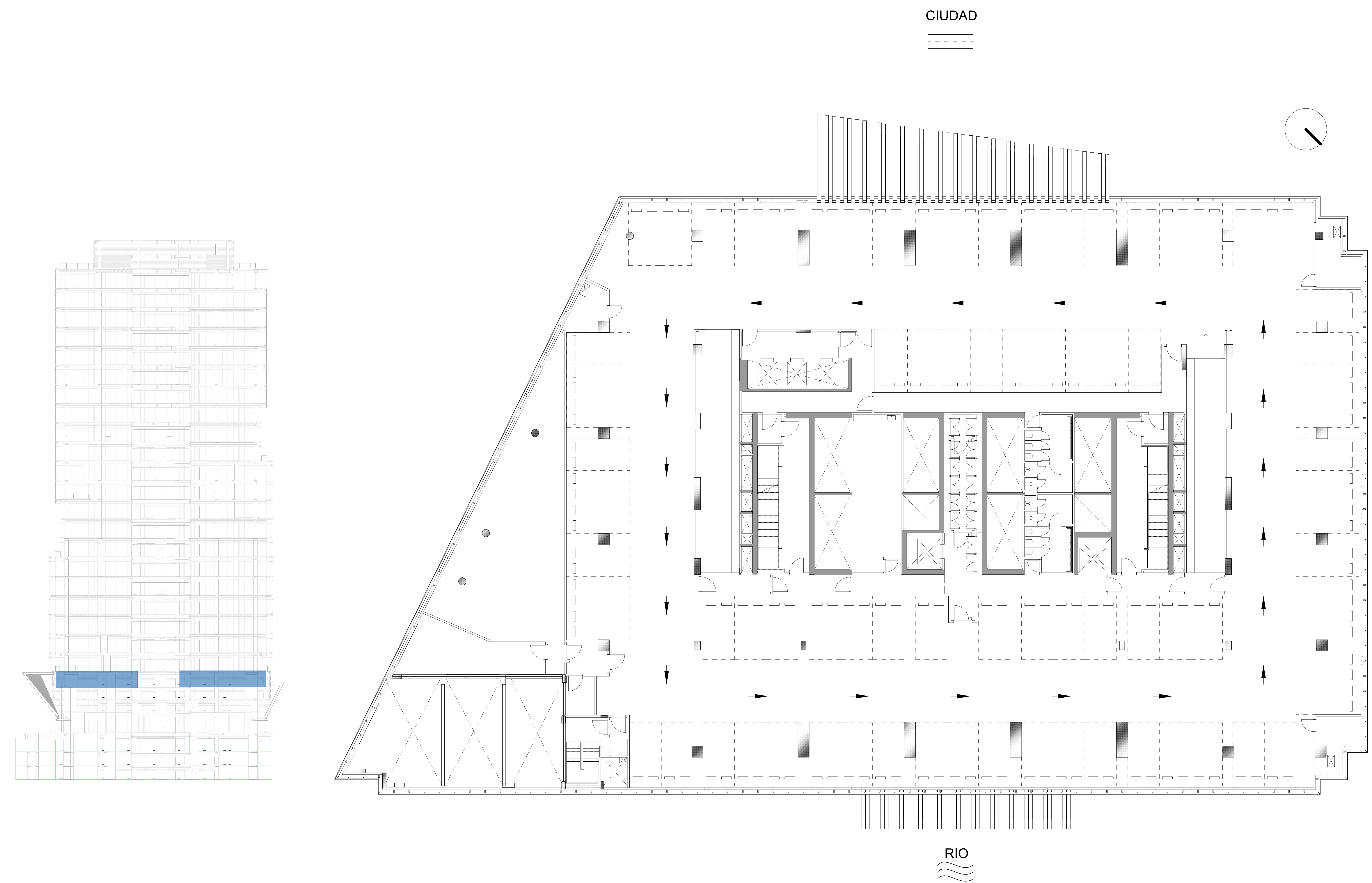
Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1402

• PLANTA NIVEL 03

COCHERAS 82



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott
Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/MEB
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corfio
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTOS DERIVATIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISORA.

TODO MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODO MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 03

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

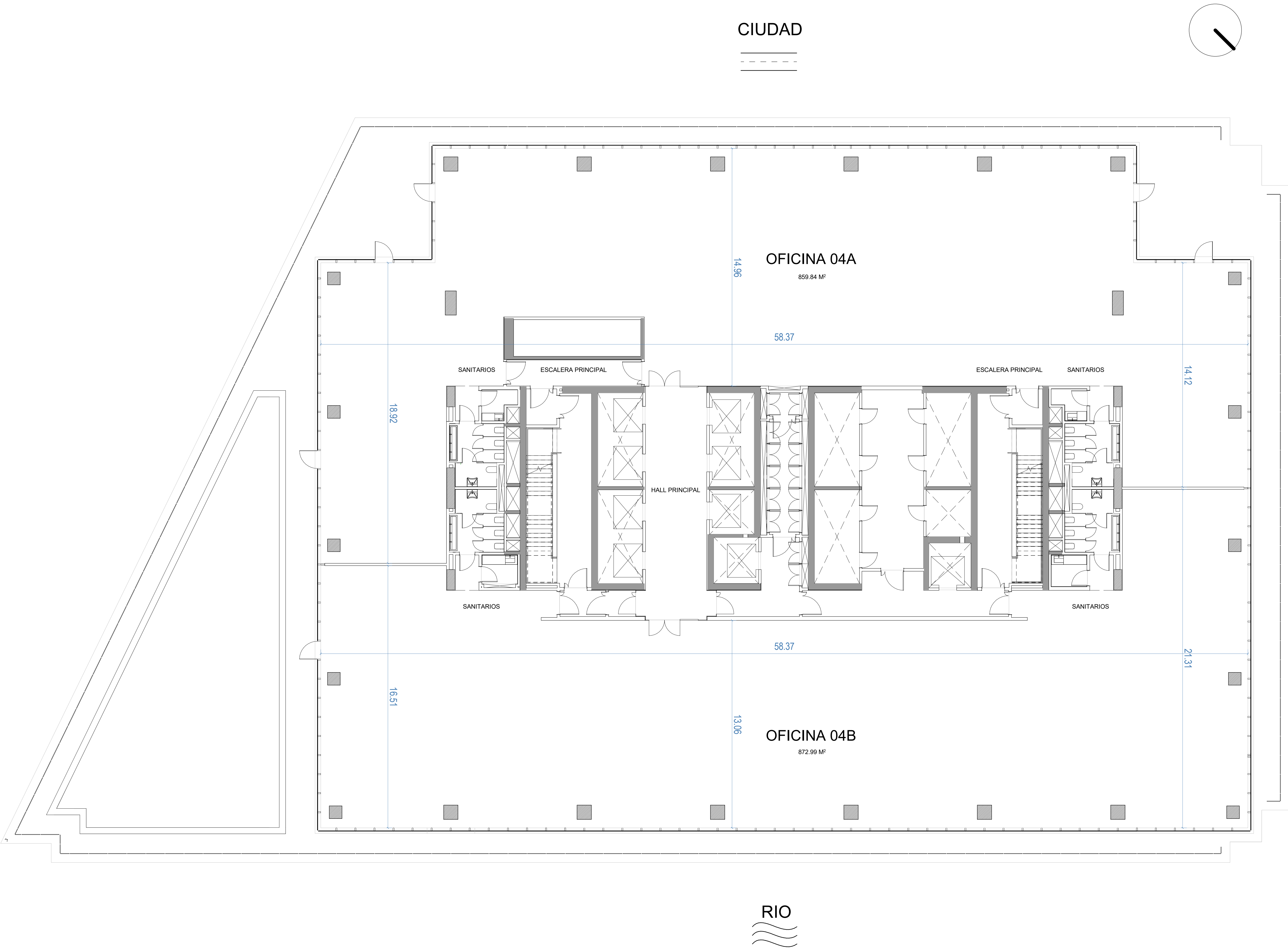
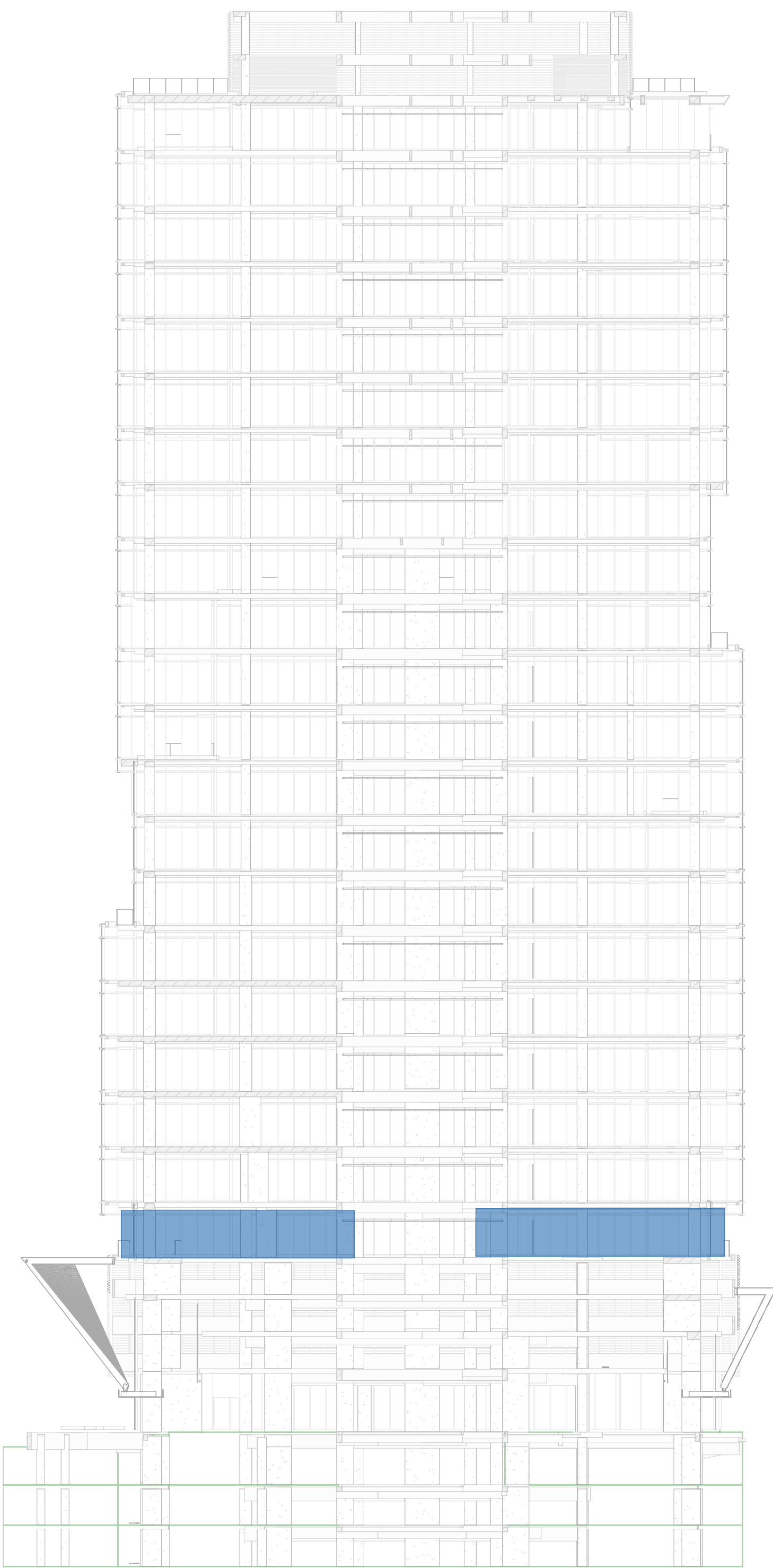
Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1403

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

ALFOMBRA	1746 M²
HALL PPAL	58.31 M²
SANITARIOS	65.54 M²
EXPANSIONES	275 M²
SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2085.09 M²	



Comitente
-

Desarrollador
-

Carlos Ott
Arquitectos
Arquitecto

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Marc Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Polisíntesis
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SI. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTOS, DERIVATIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 04

Fecha Escala

APTO PARA LICITACION Dibujó: GSA

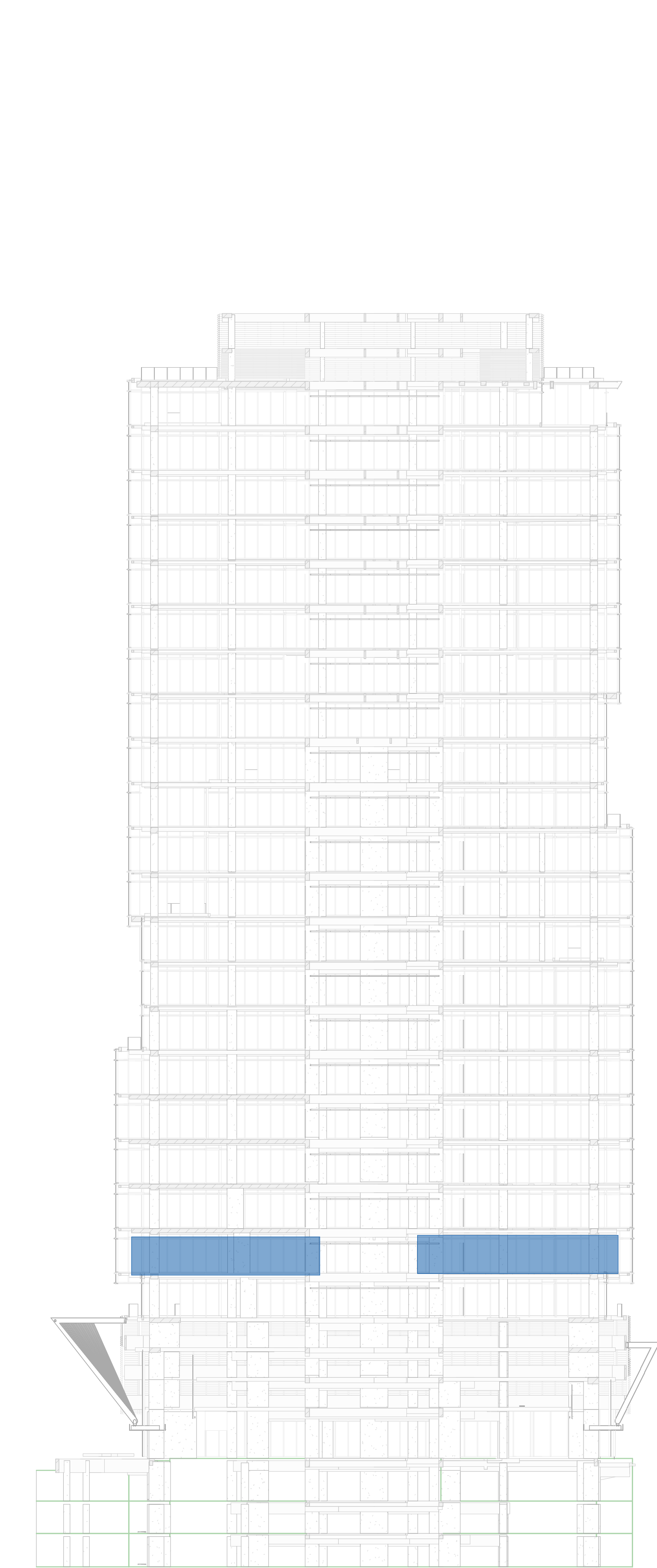
Número de Plano

TFE- AR- PL 1404

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

ALFOMBRA	1966 M ²
HALL PPAL	58.65 M ²
SANITARIOS	65.54 M ²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2030.09 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev	Descripción	Fecha
-----	-------------	-------

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 05

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

Dibujó: GSA

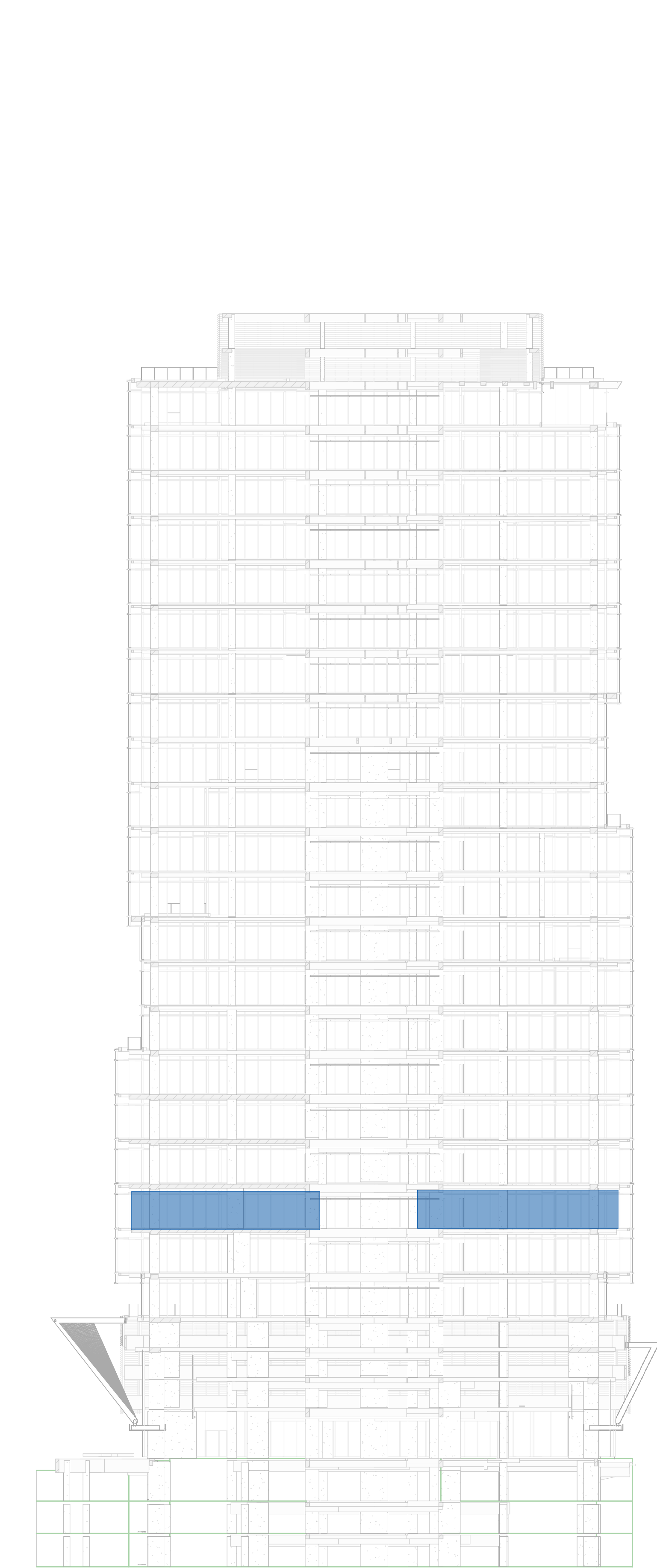
Número de Plano

TFE- AR- PL 1405

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

ALFOMBRA	2023 M ²
HALL PPAL	58.65 M ²
SANITARIOS	65.54 M ²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2087.09 M²



Comitente
-

Desarrollador
-

Carlos Ott
Arquitectos
Arquitecto

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTOS DERIVATIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 06

Fecha Escala

APTO PARA LICITACION Dibujo: GSA

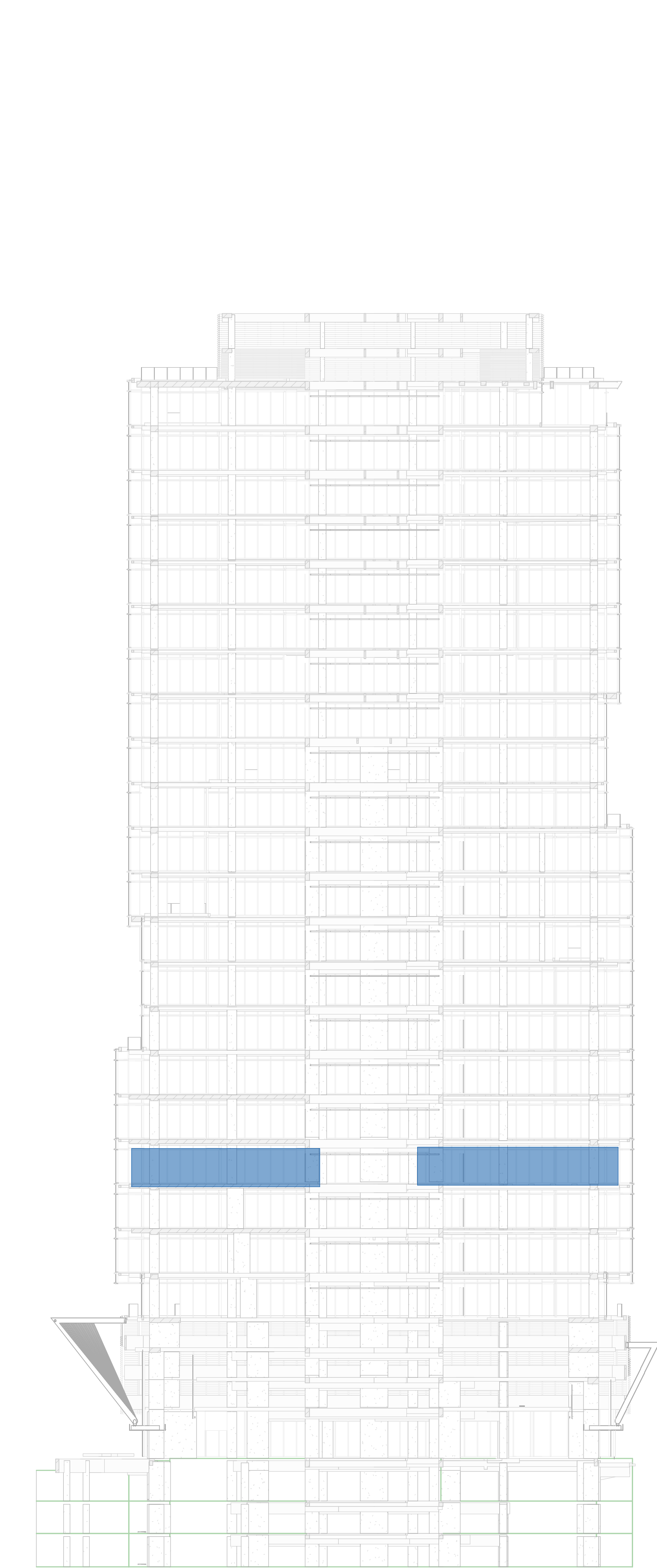
Número de Plano

TFE- AR- PL 1406

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

ALFOMBRA	1966 M ²
HALL PPAL	58.65 M ²
SANITARIOS	65.54 M ²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2030.09 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/MEB
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA. NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev	Descripción	Fecha
-----	-------------	-------

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 07

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

Dibujó: GSA

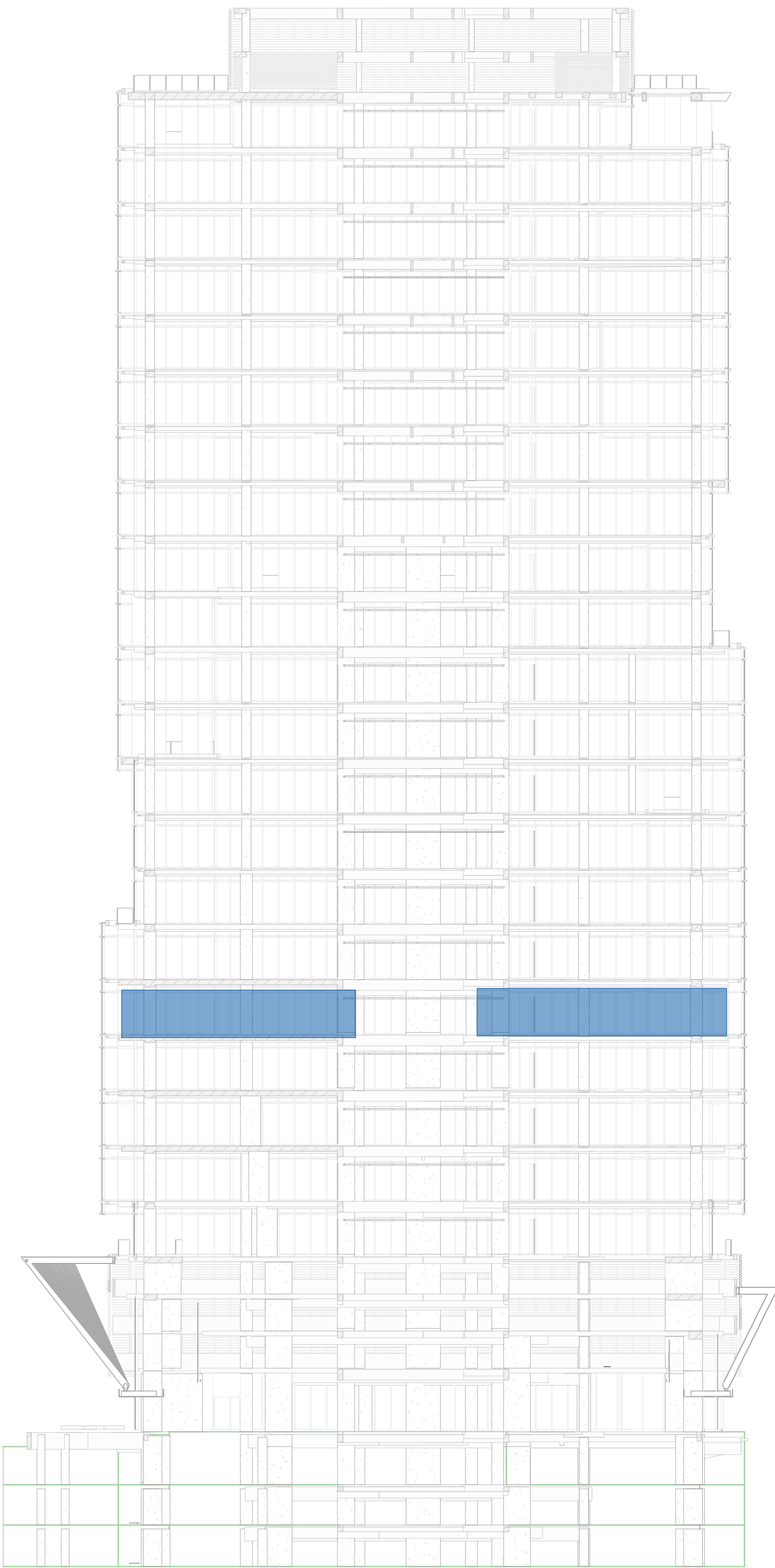
Número de Plano

TFE- AR- PL 1407

PLANTA TIPO BATERIA BAJA

ALFOMBRA 2106 M²
HALL PPAL 58.65 M²
SANITARIOS 65.54 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2170.09 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott
Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 08

Fecha Escala

APTO PARA LICITACION Dibujo: GSA

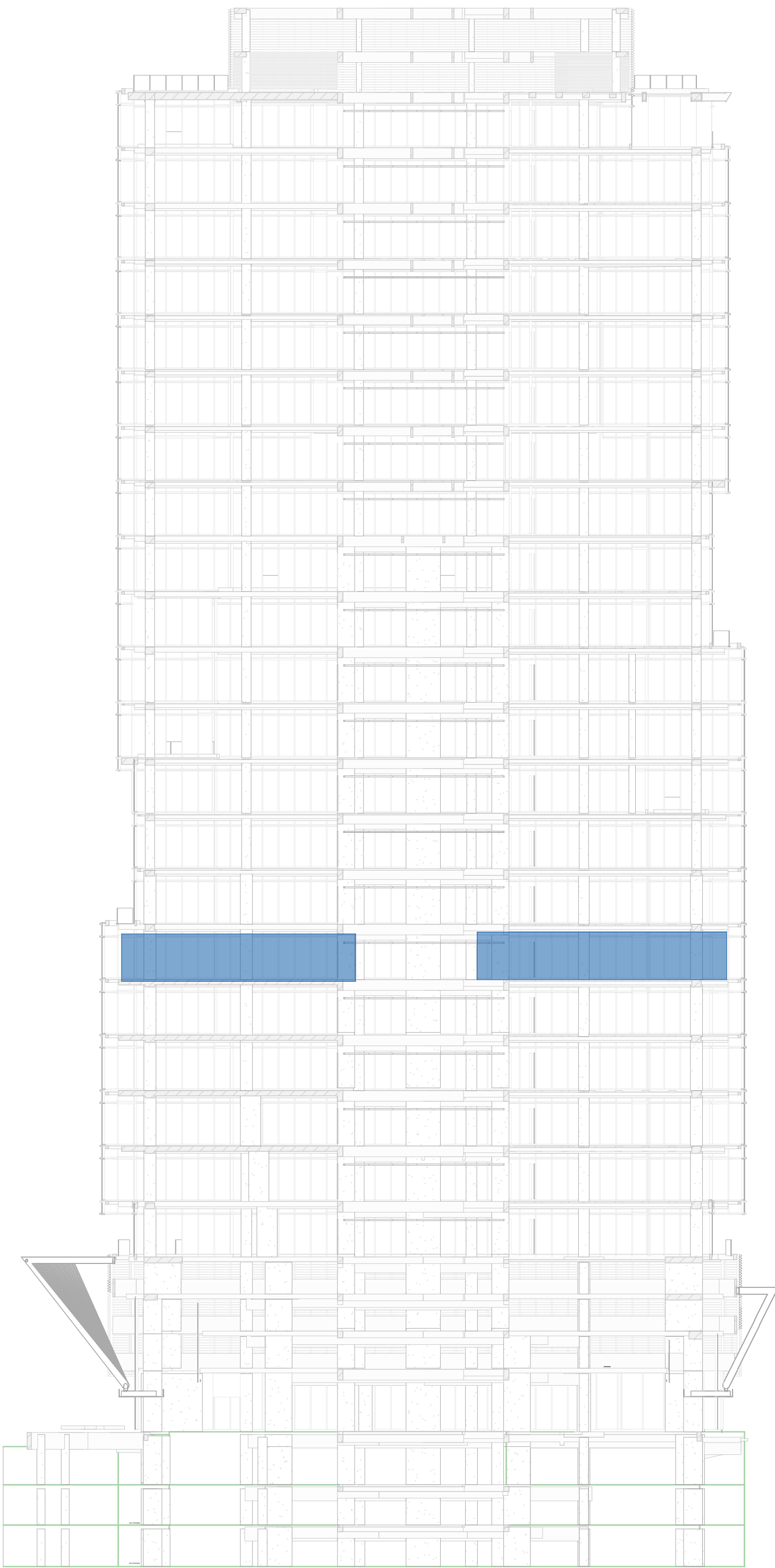
Número de Plano

TFE- AR- PL 1408

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

ALFOMBRA	2034 M²
HALL PPAL	58.65 M²
SANITARIOS	65.54 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2098.09 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA. NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTOS DERIVADOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev	Descripción	Fecha
-----	-------------	-------

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 09

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

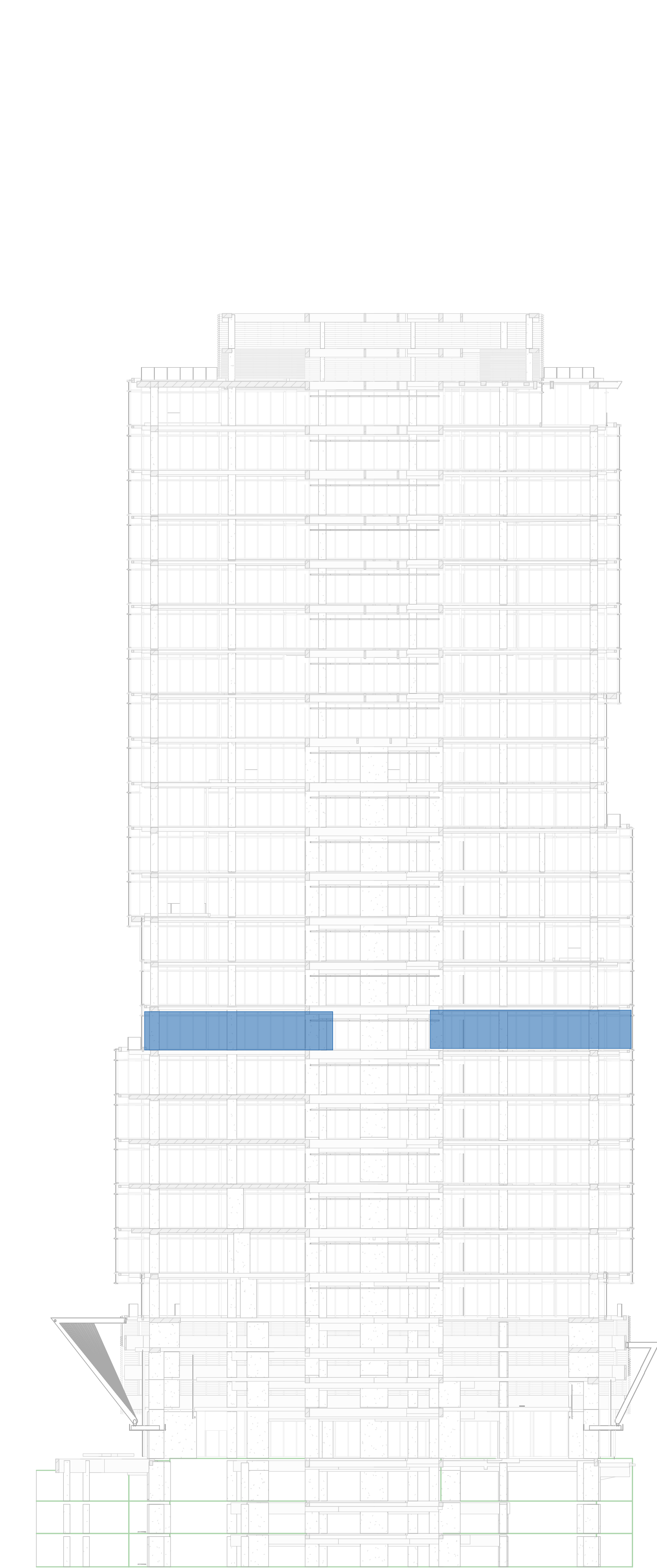
Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1409

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

ALFOMBRA	2003 M²
HALL PPAL	58.65 M²
SANITARIOS	65.54 M²
EXPANSIONES	19.78 M²
SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2086.87 M²	



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Arquitecto

Sposito y Asociados

Gerente de Proyecto y Construcción

Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados

Director de Obra

Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos

Arquitecto Local

Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein

Ingeniero Estructural

Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg

Instalaciones MDT/LEED

New York, USA

Axon Fachadas

Marc Corbino

Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners

Iluminación

Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC

Medios de Elevación - Diseño Conceptual

Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg

Instalaciones Termomecánicas

Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos

Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio

Buenos Aires, Argentina

ASELEC

Instalaciones Eléctricas y C.D.

Buenos Aires, Argentina

Petronic

Asesor Acústico

Buenos Aires, Argentina

Arquizar

Polígono

Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL

Asesor NFPA

Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko

Asesor Combustible

Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev

Fecha

Aprobo

REVISIONES

Rev	Descripción	Fecha
-----	-------------	-------

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 10

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

Dibujó: GSA

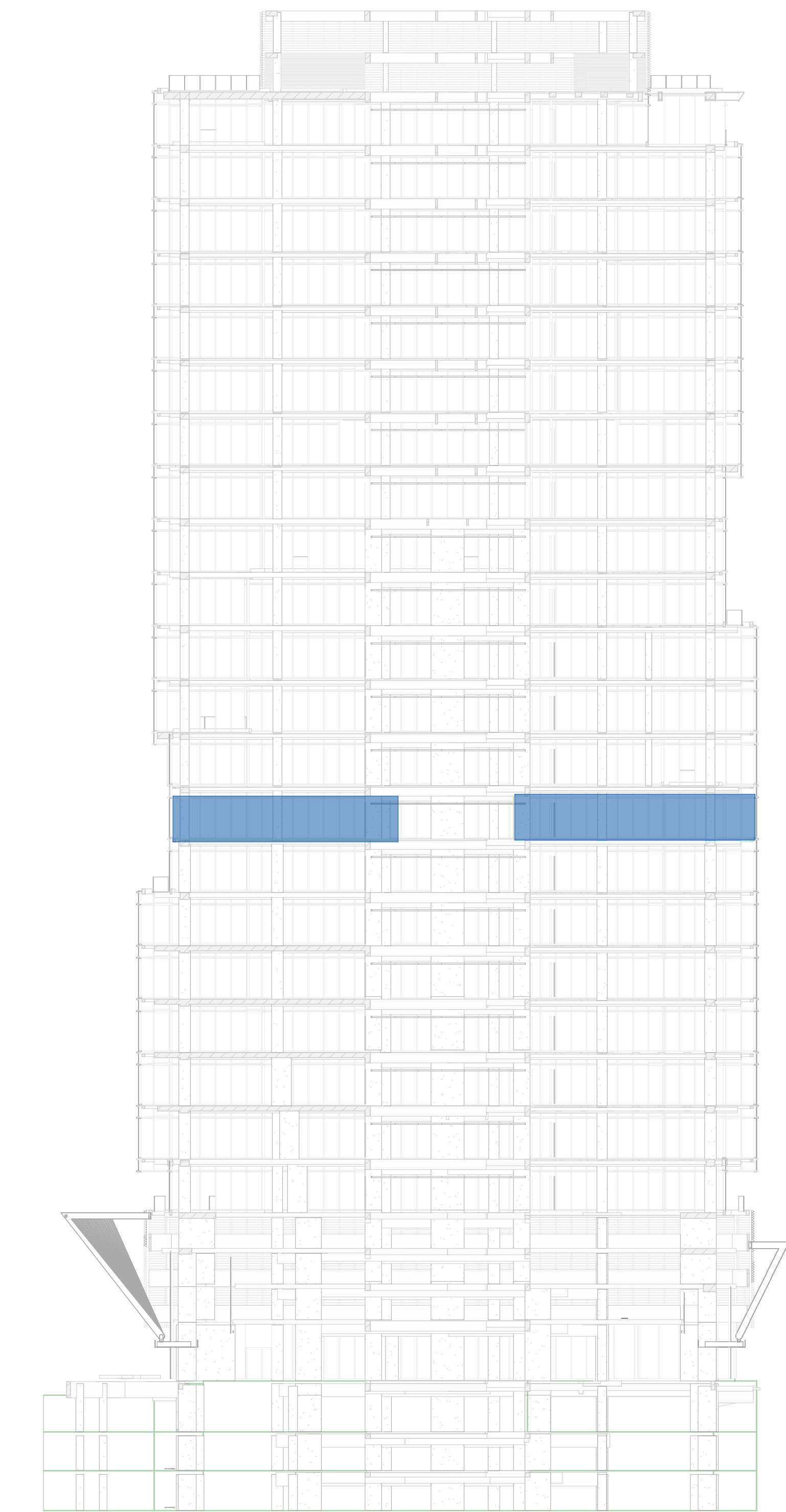
Número de Plano

TFE- AR- PL 1410

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

ALFOMBRA	1983 M²
HALL PPAL	58.65 M²
SANITARIOS	65.54 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2047.09 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/MEB
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISIÓN.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev	Descripción	Fecha
-----	-------------	-------

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 11

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1411

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

- ALFOMBRA

HALL PPAL

SANITARIOS

EXPANSIONES
- 1996 M²

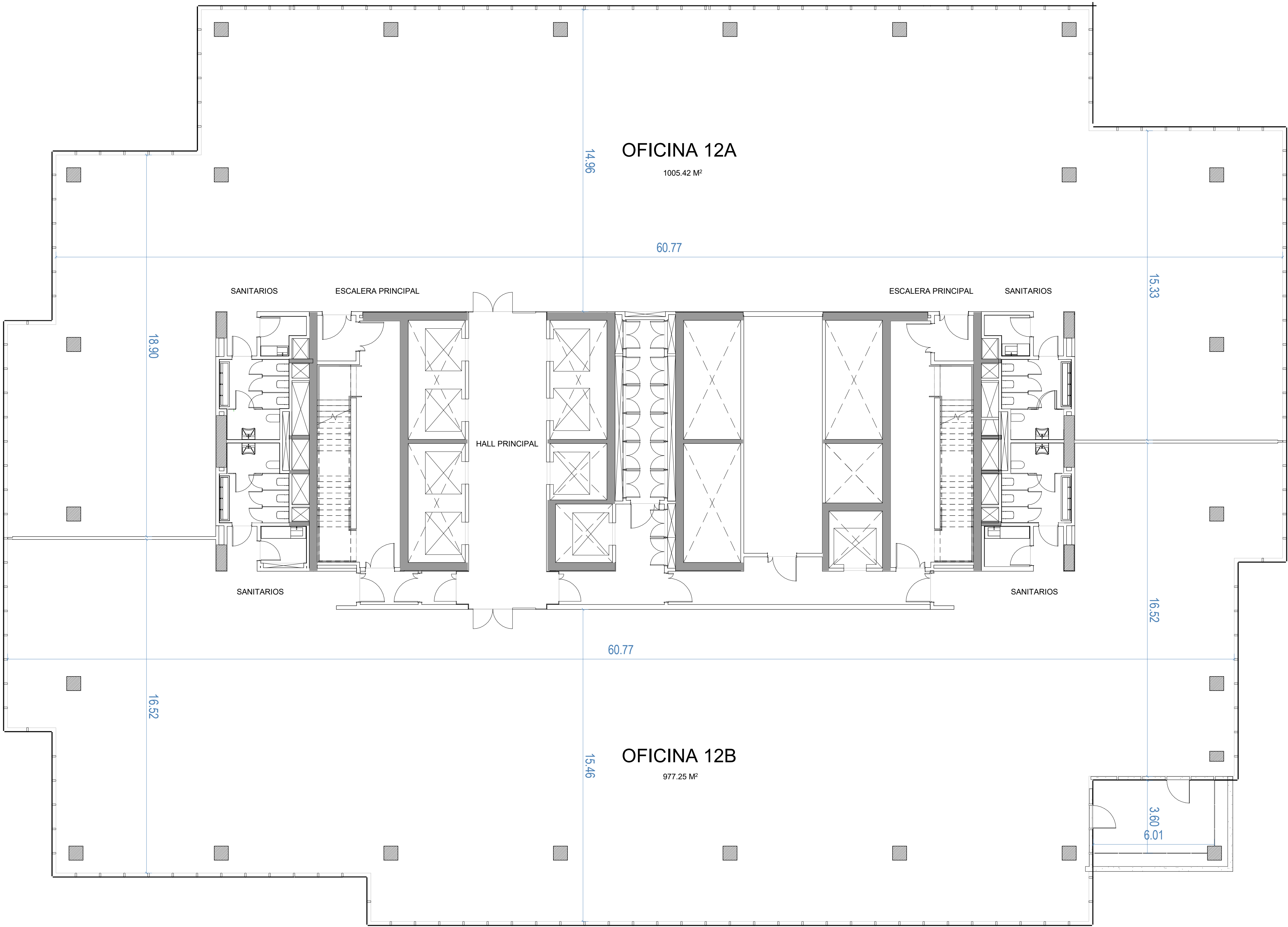
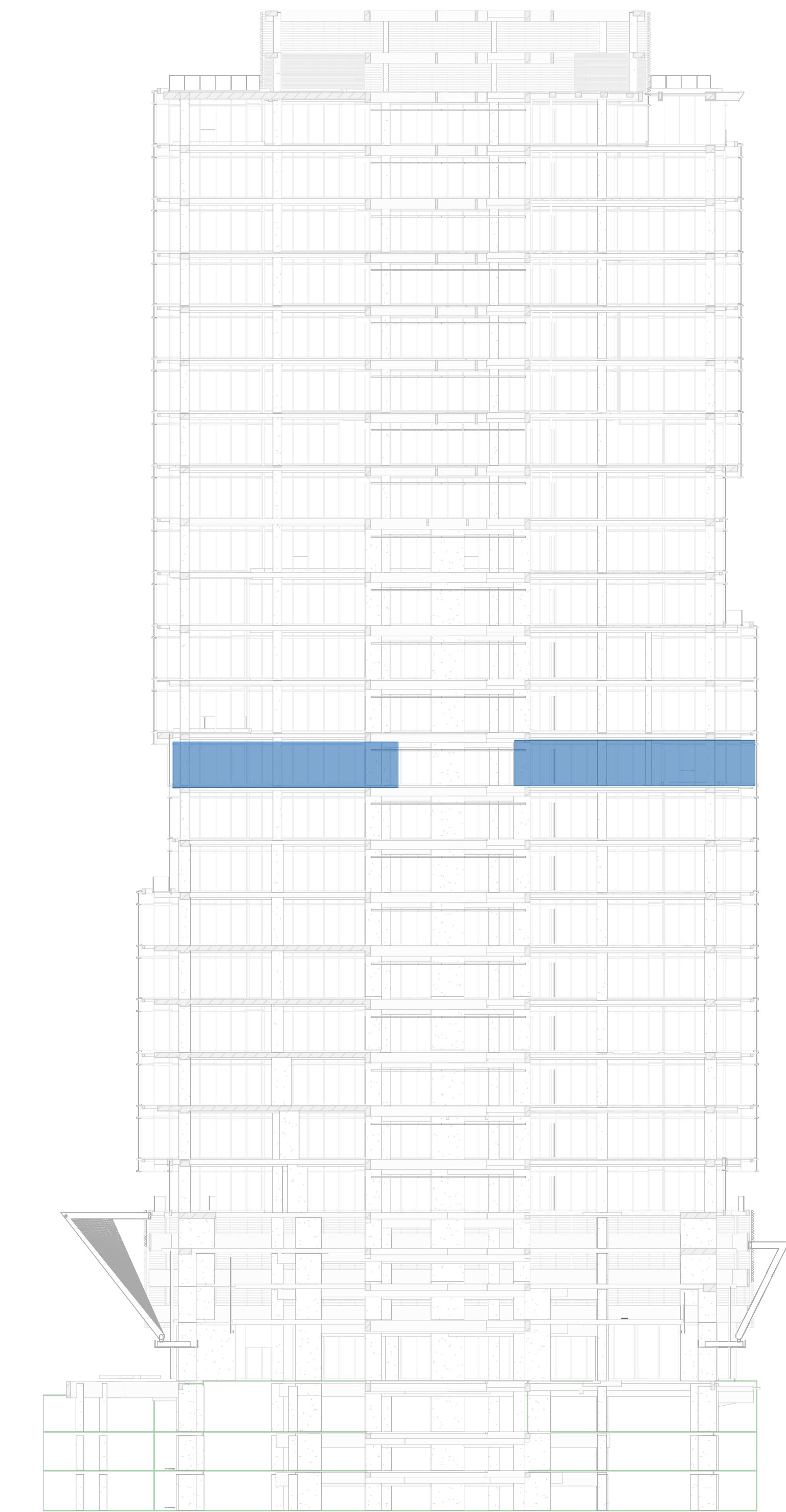
58.65 M²

65.54 M²

20.08 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE

2080.17 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott

Arquitectos

Arquitecto

Sposito y Asociados

Gerente de Proyecto y Construcción

Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados

Director de Obra

Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos

Arquitecto Local

Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein

Ingeniero Estructural

Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg

Instalaciones MDT/LEED

New York, USA

Axon Fachadas

Marc Corbino

Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners

Iluminación

Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC

Medios de Elevación - Diseño Conceptual

Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg

Instalaciones Termomecánicas

Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos

Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio

Buenos Aires, Argentina

ASELEC

Instalaciones Eléctricas y C.D.

Buenos Aires, Argentina

Petronic

Asesor Acústico

Buenos Aires, Argentina

Arquizar

Polígono

Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL

Asesor NFPA

Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko

Asesor Combustible

Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA. NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev

Fecha

Aprobo

REVISIONES

Rev	Descripción	Fecha
-----	-------------	-------

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 12

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

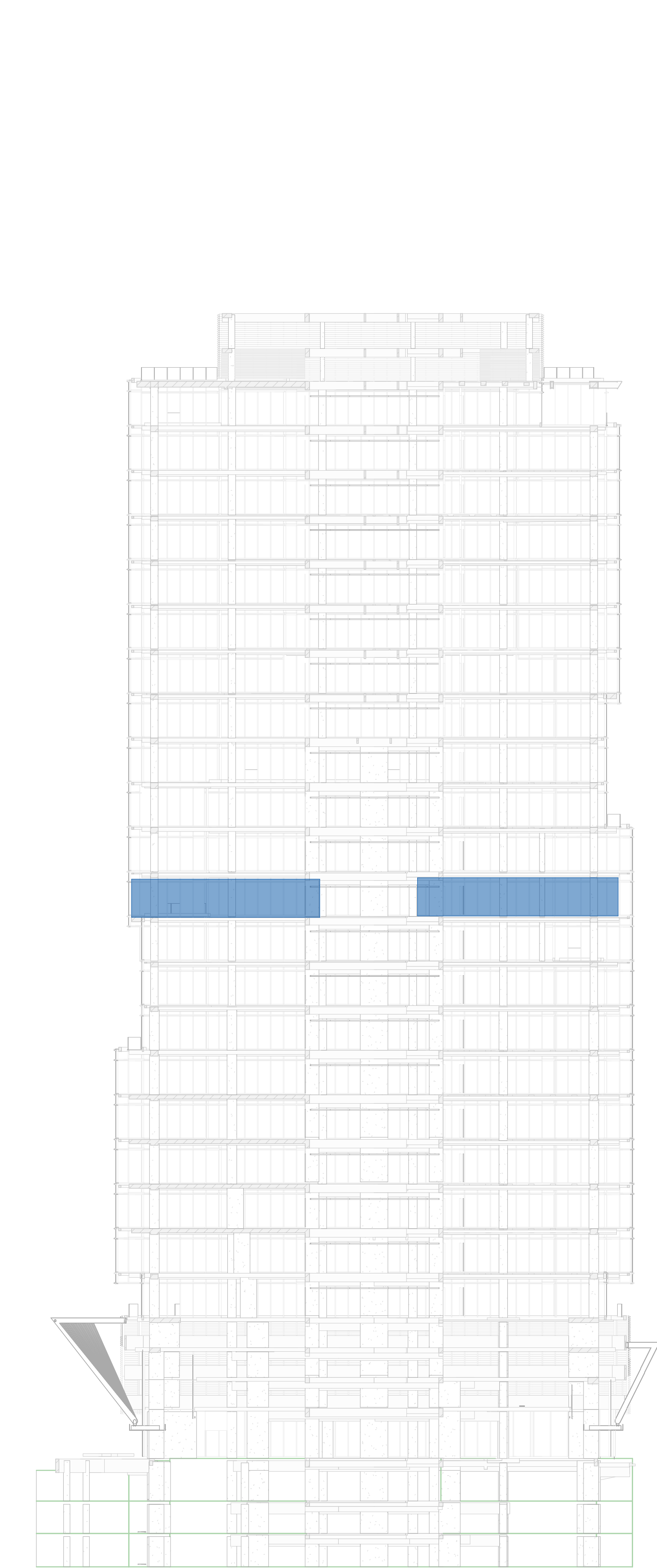
Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1412

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

ALFOMBRA	1982 M²
HALL PPAL	58.65 M²
SANITARIOS	65.54 M²
EXPANSIONES	32.68 M²
SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2078.77 M²	



Comitente
-

Desarrollador
-

Carlos Ott
Arquitectos
Arquitecto

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA. NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTES DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobo

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 13

Fecha Escala

APTO PARA LICITACION Dibujo: GSA

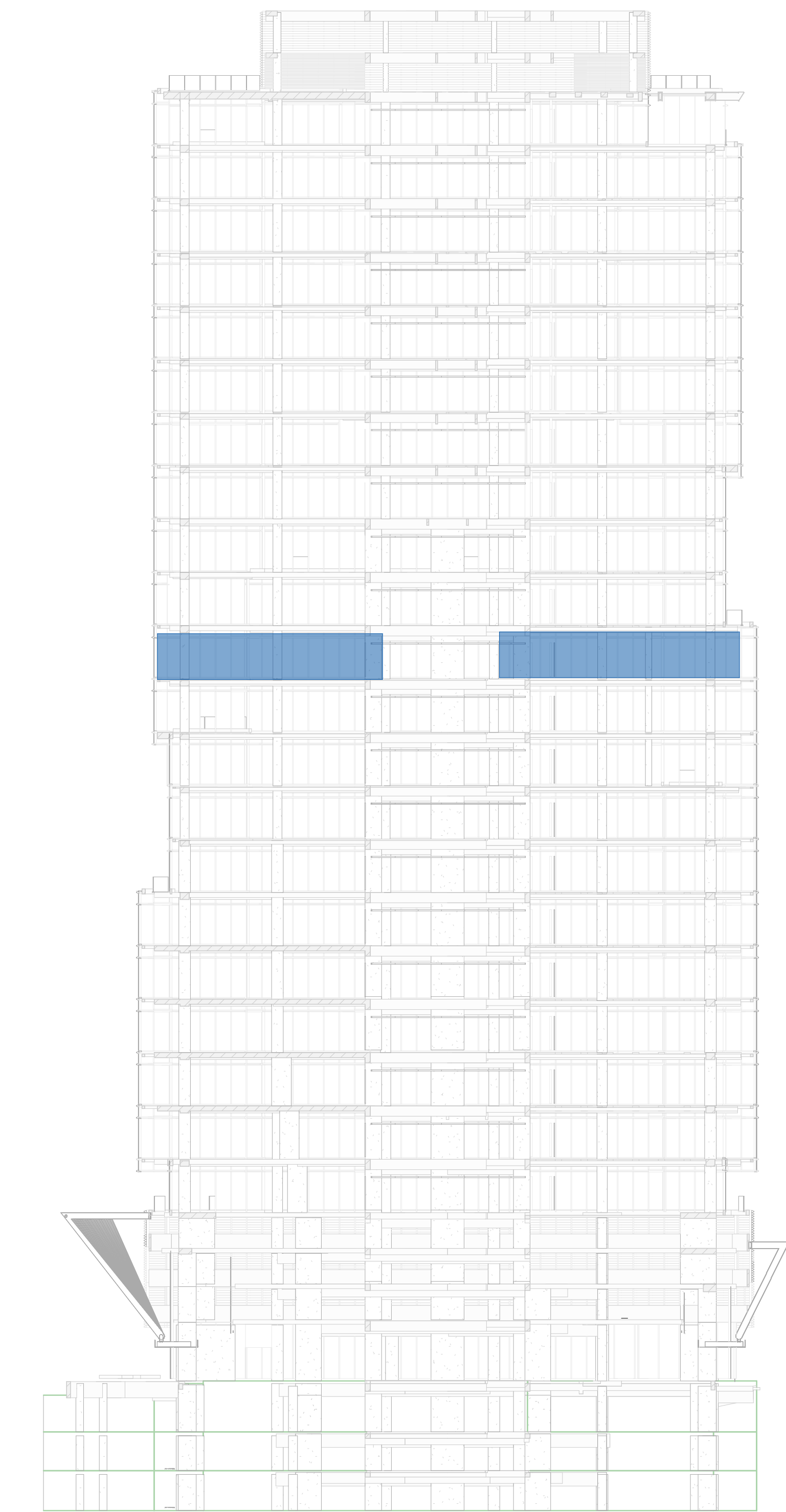
Número de Plano

TFE- AR- PL 1413

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

ALFOMBRA	1907 M²
HALL PPAL	58.65M²
SANITARIOS	65.54 M²
EXPANSIONES	20.01 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 1991.10 M²



Comitente
-

Desarrollador
-

Carlos Ott
Arquitectos
Arquitecto

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL.
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA. NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 14

Fecha Escala

APTO PARA LICITACION Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1414

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

- ALFOMBRA

HALL PPAL

SANITARIOS

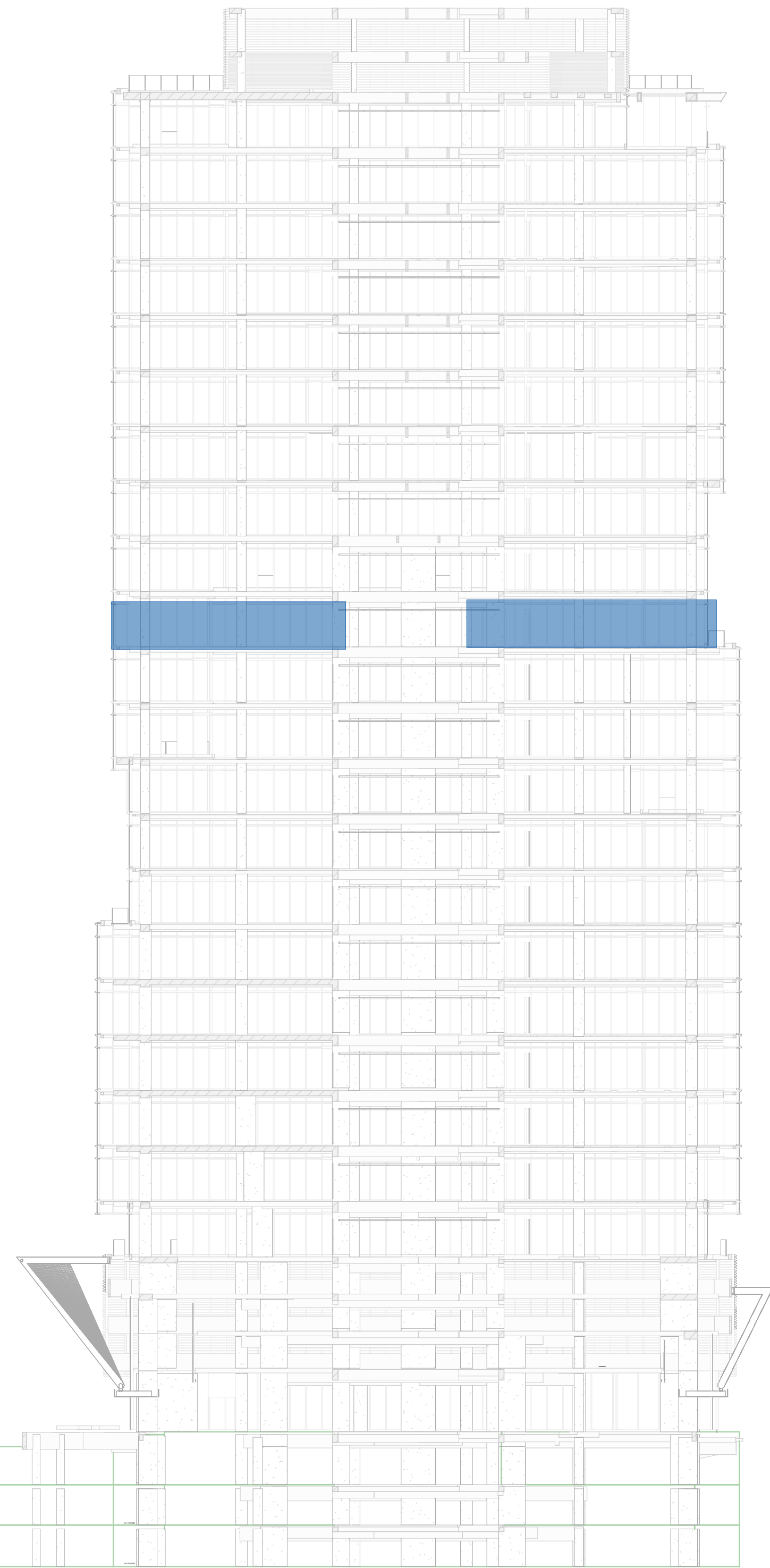
EXPANSIONES
- 1780 M²

57.55M²

65.54 M²

70.92 M²

SUPERFICIE RENTABLE TOTAL: 1915.01 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott

Arquitectos

Arquitecto

Sposito y Asociados

Gerente de Proyecto y Construcción

Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados

Director de Obra

Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos

Arquitecto Local

Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein

Ingeniero Estructural

Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg

Instalaciones MDT/MEB

New York, USA

Axon Fachadas

Marc Corbia

Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners

Iluminación

Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC

Medios de Elevación - Diseño Conceptual

Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg

Instalaciones Termomecánicas

Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos

Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio

Buenos Aires, Argentina

ASELEC

Instalaciones Eléctricas y C.D.

Buenos Aires, Argentina

Petronic

Asesor Acústico

Buenos Aires, Argentina

Arquizar

Polisíntesis

Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL

Asesor NFPA

Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko

Asesor Combustible

Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SI. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev

Fecha

Aprobo

REVISIONES

Rev	Descripción	Fecha
-----	-------------	-------

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 15

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

Dibujó: GSA

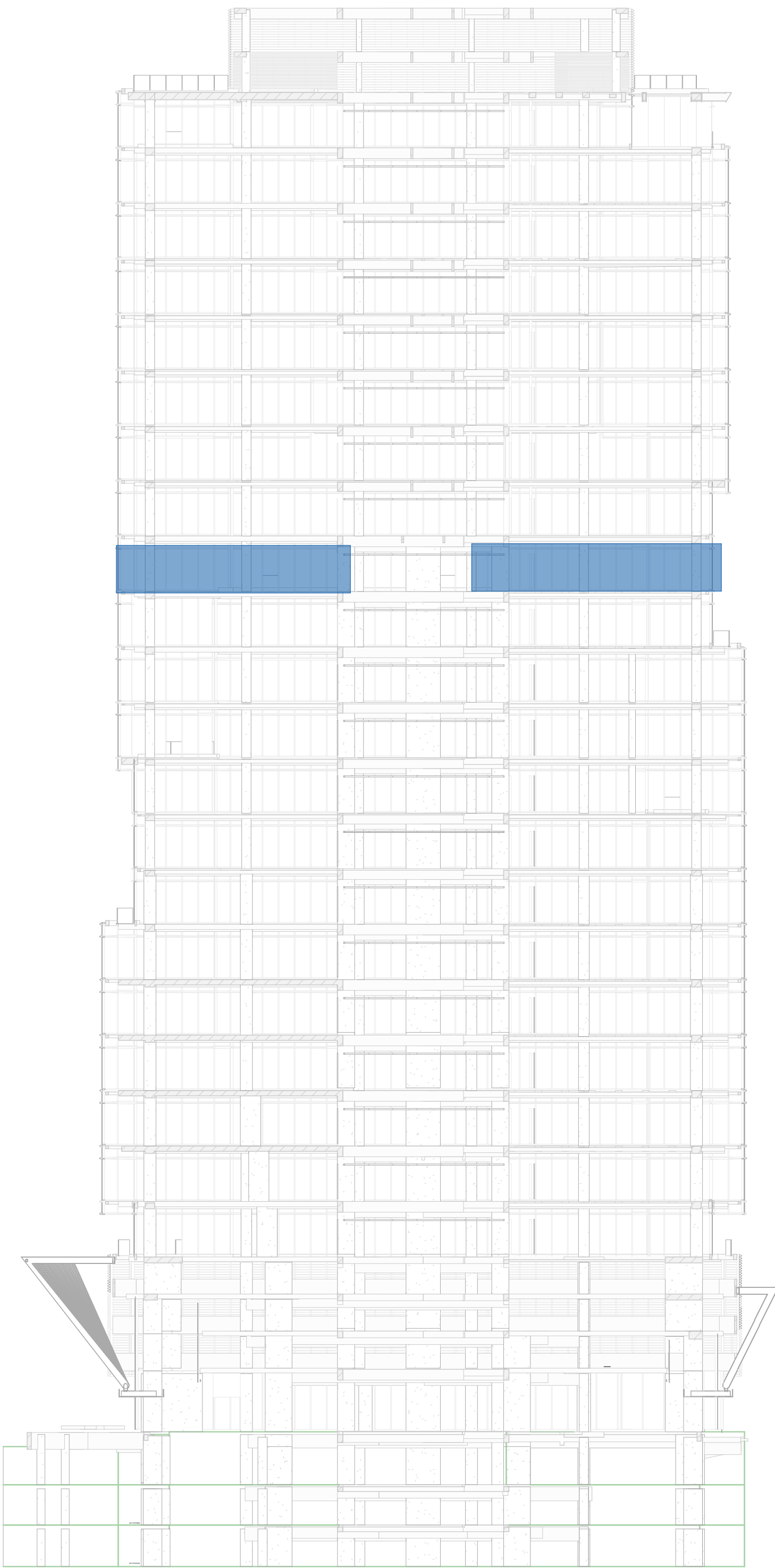
Número de Plano

TFE- AR- PL 1415

• PLANTA TIPO BATERIA BAJA

ALFOMBRA	1772 M²
HALL PPAL	57.55M²
SANITARIOS	65.54 M²
EXPANSIONES	20.71 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 1856.80 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA. NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTOS DERIVATIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev	Descripción	Fecha
-----	-------------	-------

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 16

Fecha	Escala
APTO PARA LICITACION	Dibujó: GSA

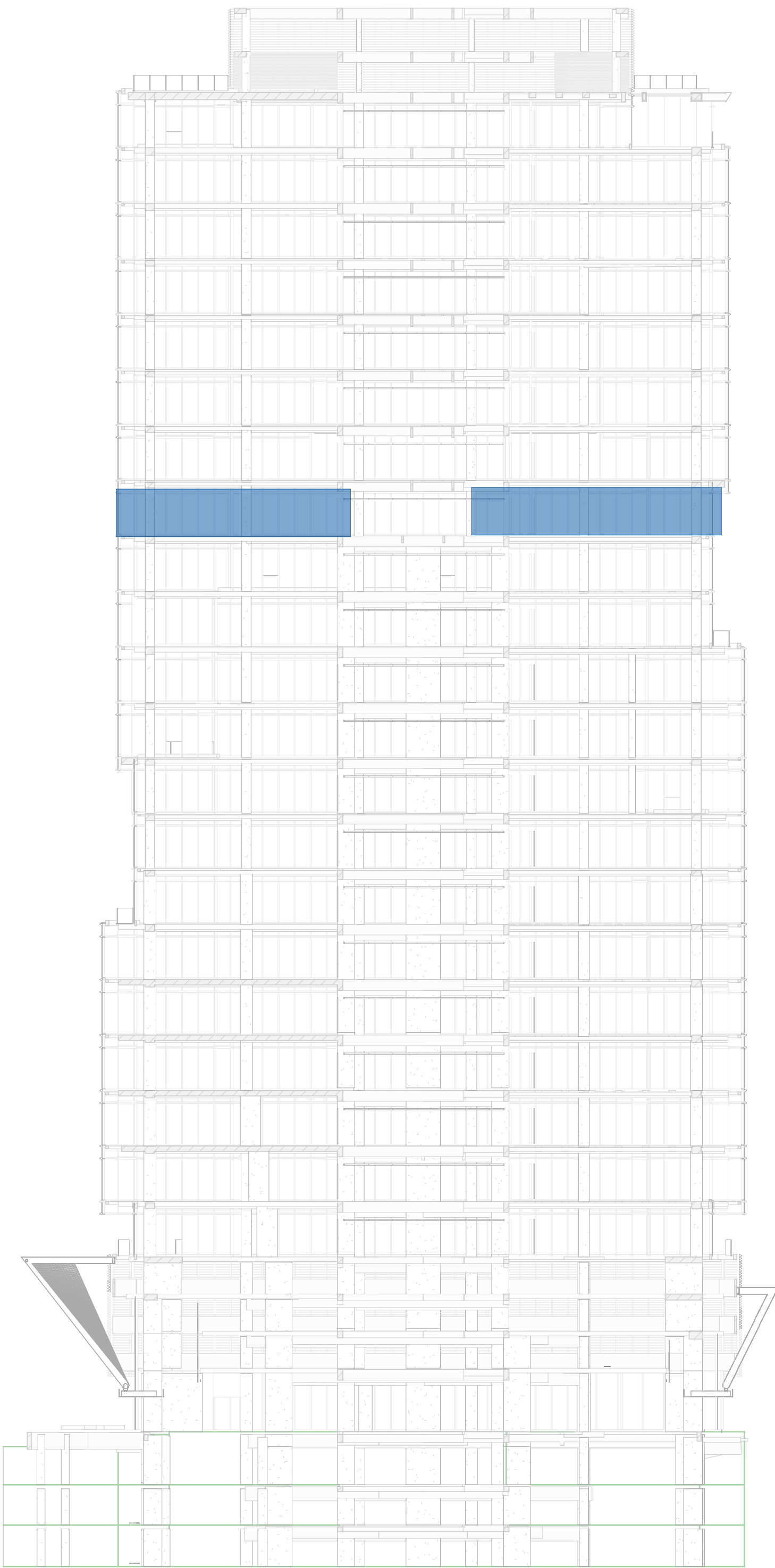
Número de Plano

TFE- AR- PL 1416

PLANTA TIPO BATERIA ALTA

ALFOMBRA	1909 M²
HALL PPAL	57.50 M²
SANITARIOS	70.16 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2036.66 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott
Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA. NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 17

Fecha Escala

APTO PARA LICITACION Dibujo: GSA

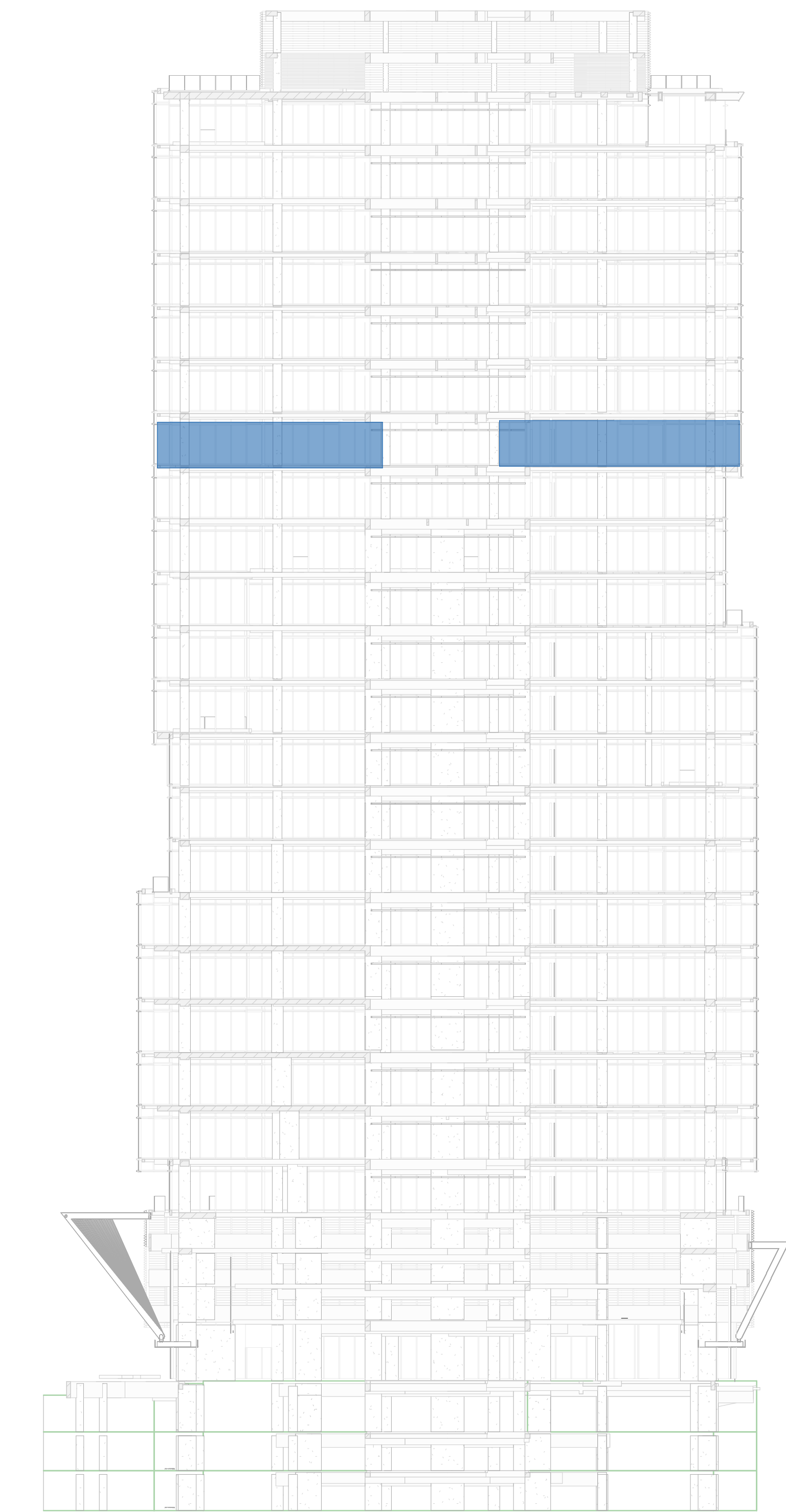
Número de Plano

TFE- AR- PL 1417

• PLANTA TIPO BATERIA ALTA

ALFOMBRA	1990 M²
HALL PPAL	57.50 M²
SANITARIOS	70.16 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2117.66 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/MEB
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 18

Fecha Escala

APTO PARA LICITACION Dibujo: GSA

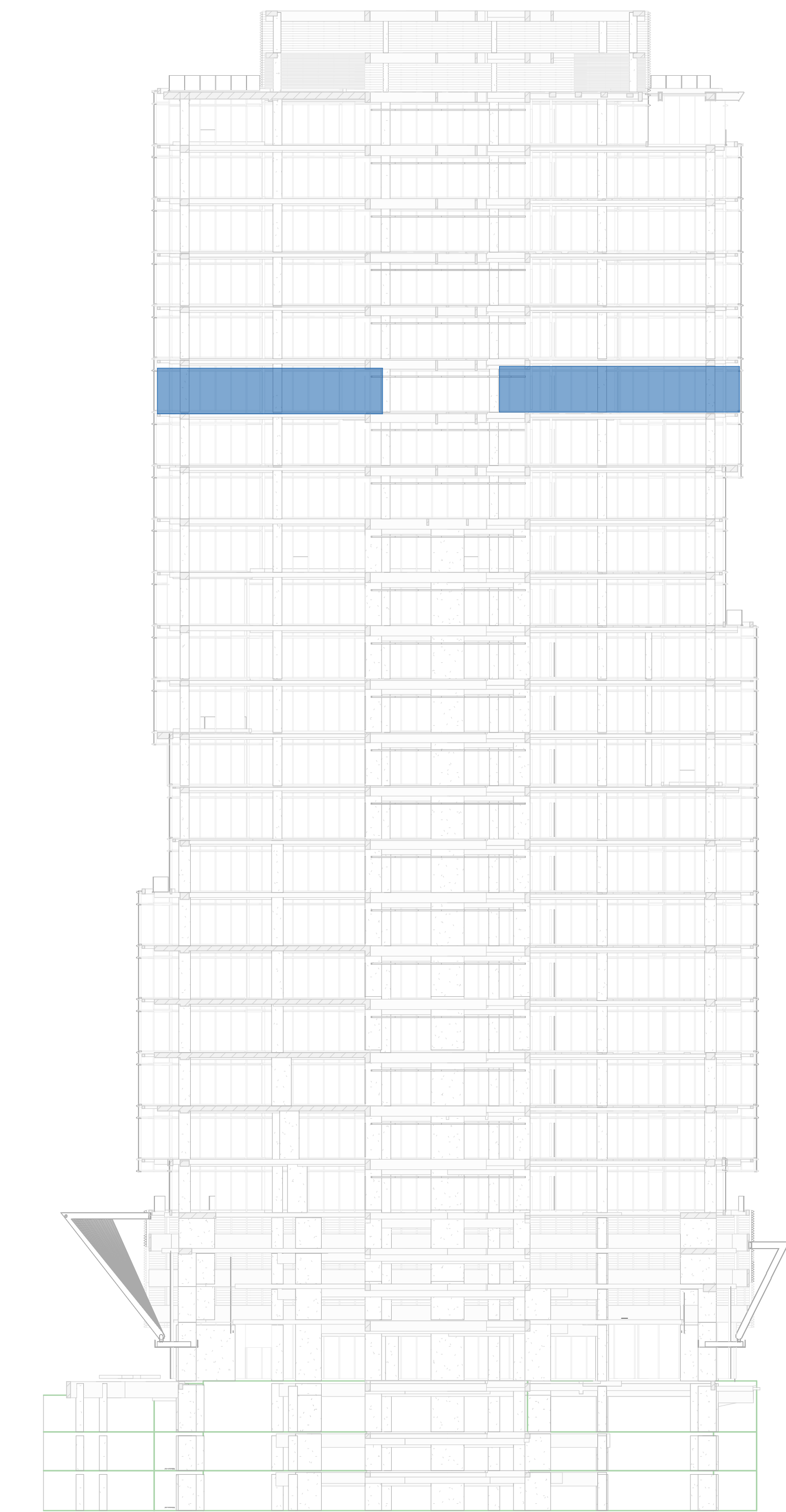
Número de Plano

TFE- AR- PL 1418

• PLANTA TIPO BATERIA ALTA

ALFOMBRA	2040 M²
HALL PPAL	57.50 M²
SANITARIOS	70.16 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2167.66 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MTI/IEEB
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA. NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 19

Fecha Escala

APTO PARA LICITACION Dibujo: GSA

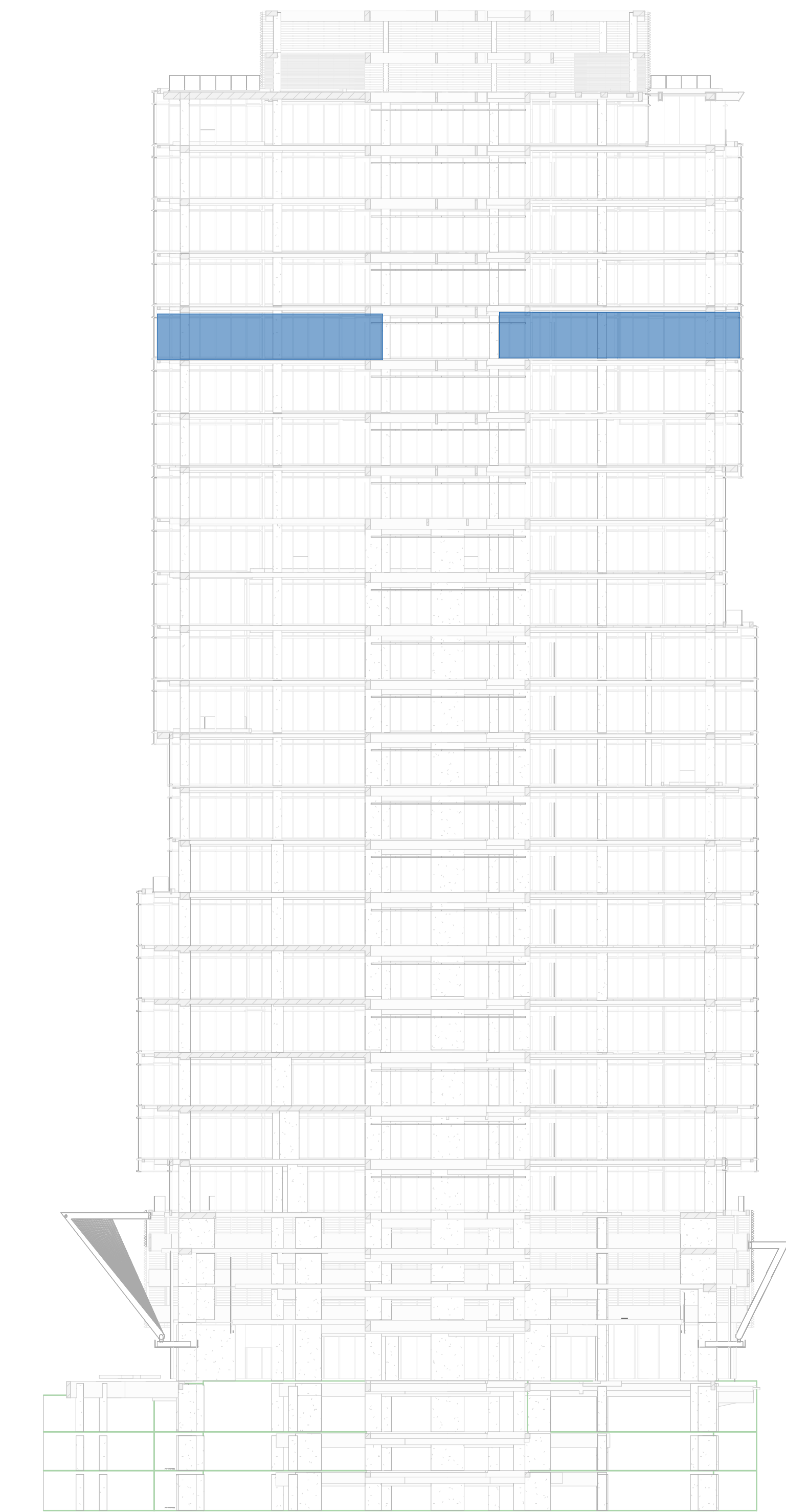
Número de Plano

TFE- AR- PL 1419

• PLANTA TIPO BATERIA ALTA

ALFOMBRA	2040 M²
HALL PPAL	57.50 M²
SANITARIOS	70.16 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2167.66 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Sposito y Asociados

Gerente de Proyecto y Construcción

Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados

Director de Obra

Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos

Arquitecto Local

Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein

Ingeniero Estructural

Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg

Instalaciones MDT/MEB

New York, USA

Axon Fachadas

Marc Corbino

Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners

Iluminación

Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC

Medios de Elevación - Diseño Conceptual

Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg

Instalaciones Termomecánicas

Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos

Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio

Buenos Aires, Argentina

ASELEC

Instalaciones Eléctricas y C.D.

Buenos Aires, Argentina

Petronic

Asesor Acústico

Buenos Aires, Argentina

Arquizar

Polígono

Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL

Asesor NFPA

Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko

Asesor Combustible

Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 20

Fecha Escala

APTO PARA LICITACION Dibujo: GSA

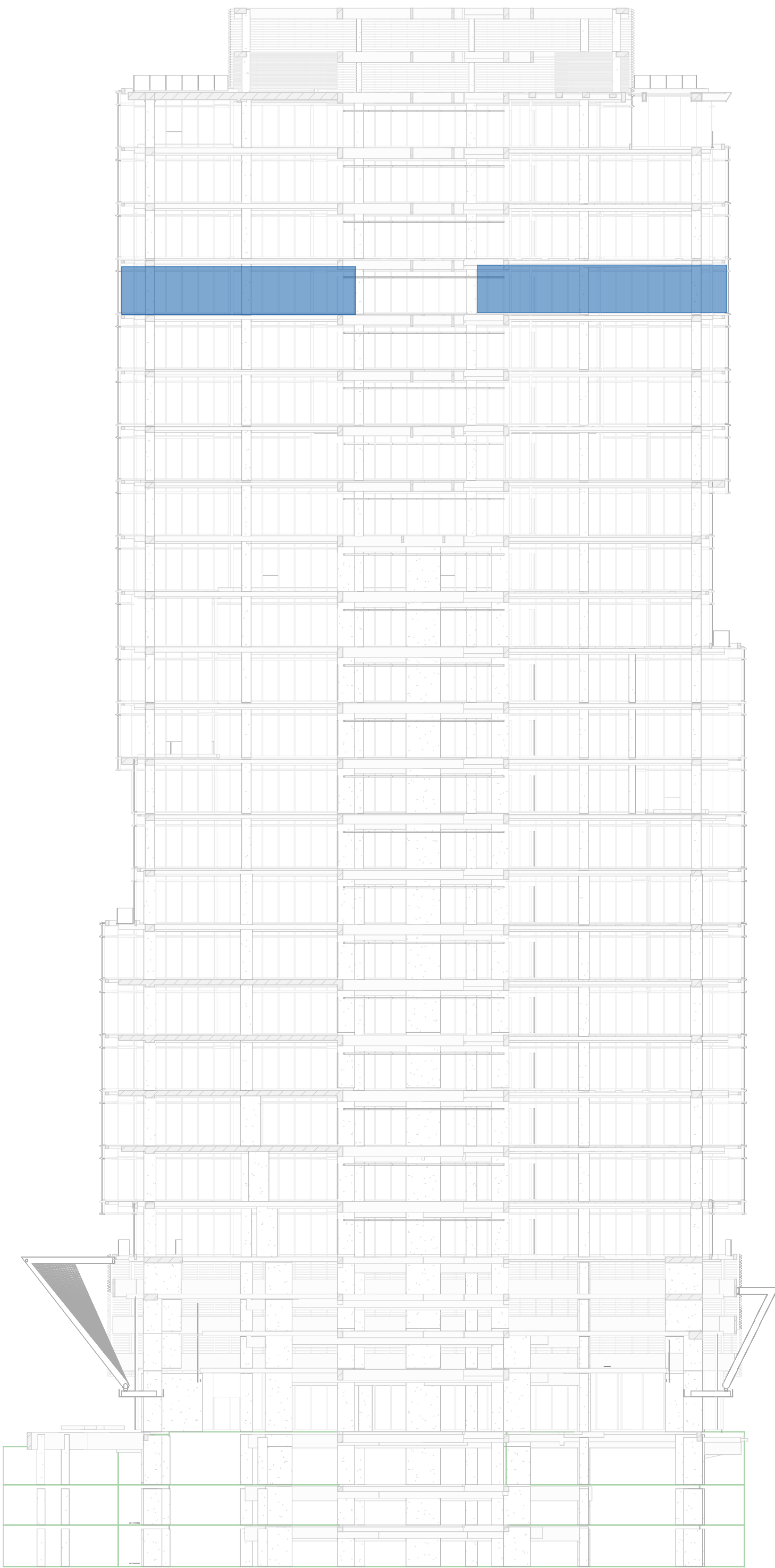
Número de Plano

TFE- AR- PL 1420

• PLANTA TIPO BATERIA ALTA

ALFOMBRA	2040 M²
HALL PPAL	57.50 M²
SANITARIOS	70.16 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2167.66 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/MEB
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev

Fecha

Aprobo

REVISIONES

Rev

Descripción

Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 21

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1421

• PLANTA TIPO BATERIA ALTA

- ALFOMBRA

HALL PPAL

SANITARIOS

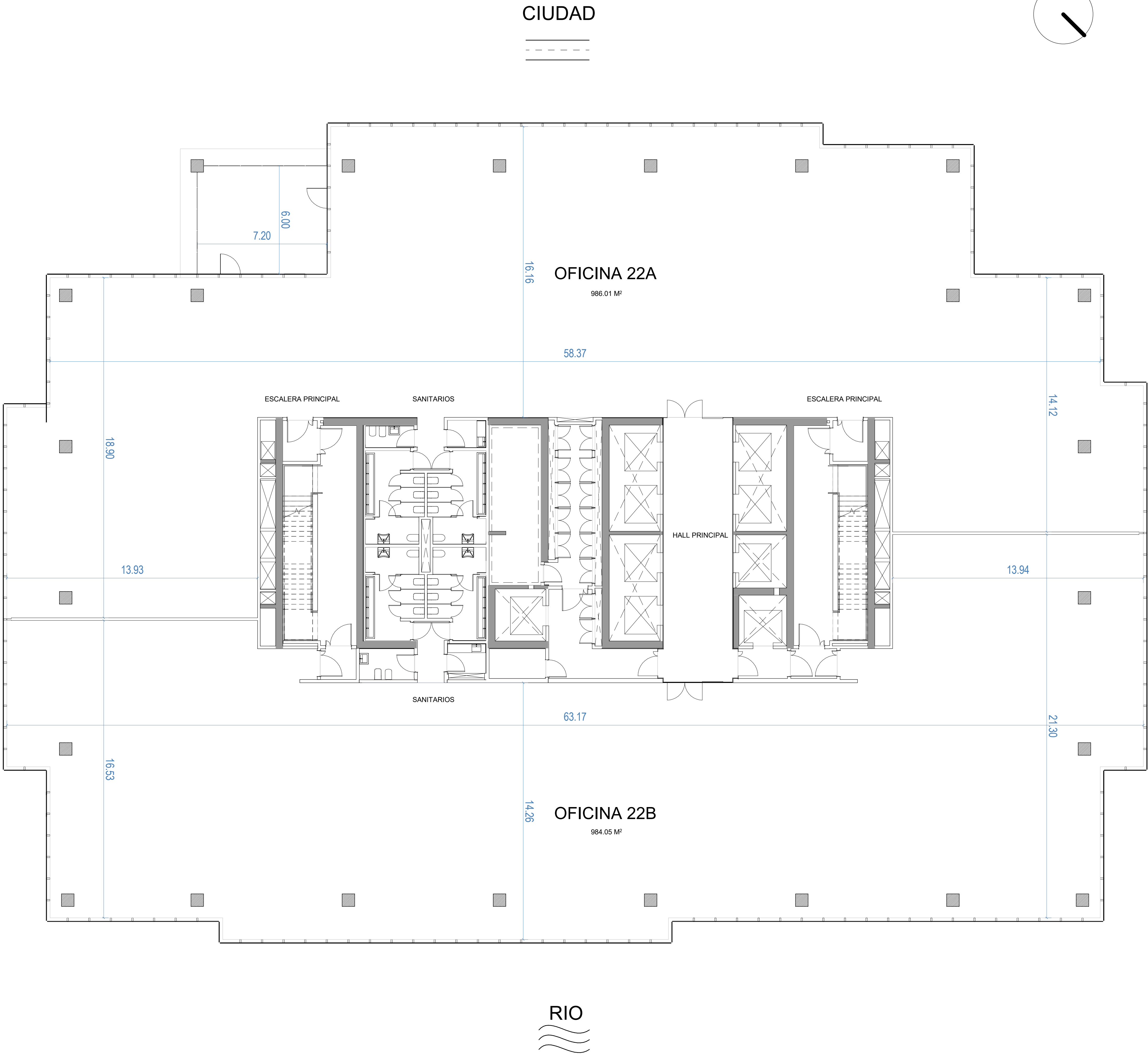
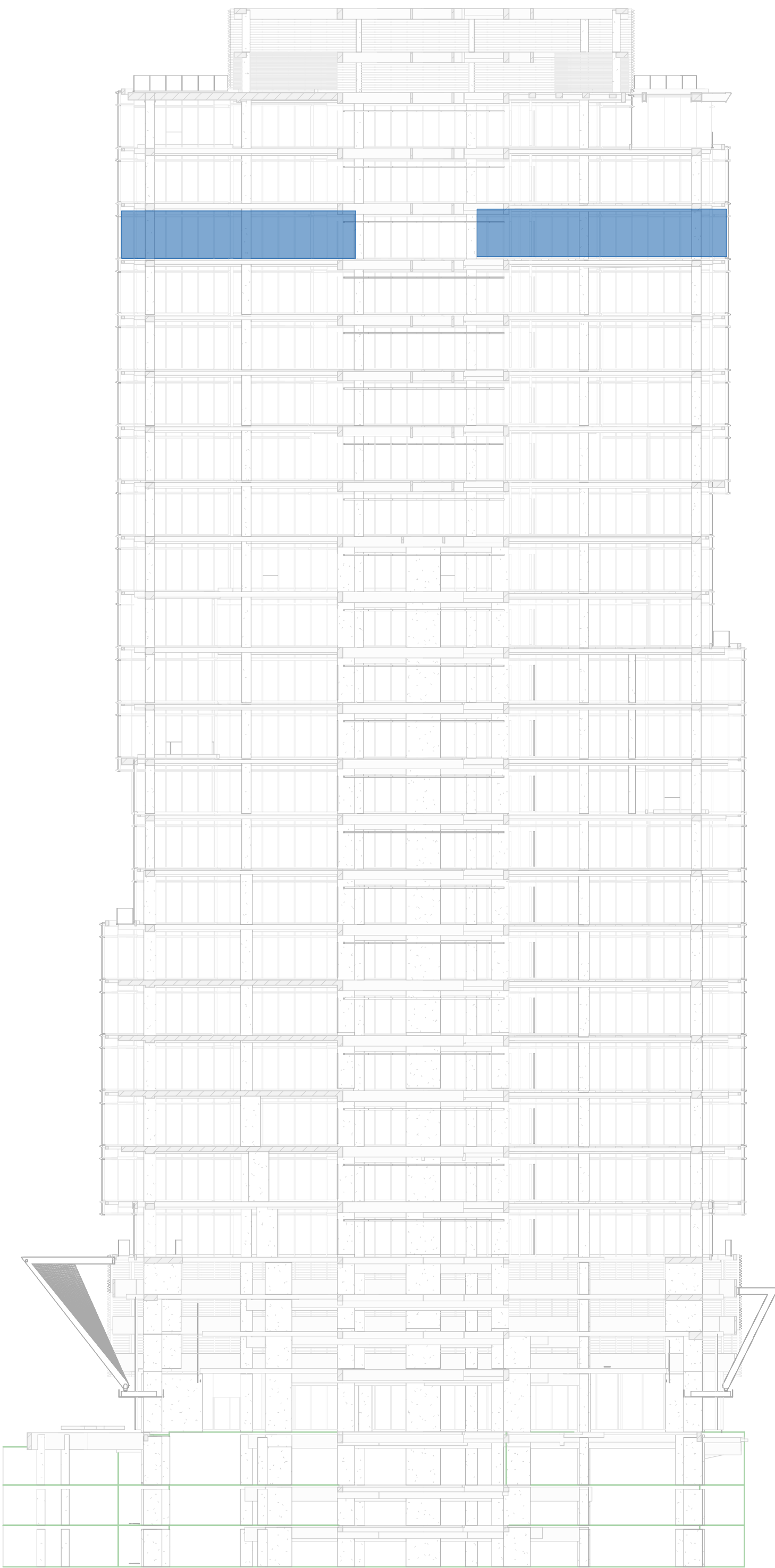
EXPANSIONES
- 1980 M²

57.50M²

70.16 M²

41.09 M²

SUPERFICIE TOTAL RENTABLE 2148.75 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Arquitecto

Sposito y Asociados

Gerente de Proyecto y Construcción

Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados

Director de Obra

Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos

Arquitecto Local

Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein

Ingeniero Estructural

Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg

Instalaciones MDT/MEB

New York, USA

Axon Fachadas

Marc Corbino

Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners

Iluminación

Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC

Medios de Elevación - Diseño Conceptual

Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg

Instalaciones Termomecánicas

Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos

Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio

Buenos Aires, Argentina

ASELEC

Instalaciones Eléctricas y C.D.

Buenos Aires, Argentina

Petronic

Asesor Acústico

Buenos Aires, Argentina

Arquizar

Polígono

Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL.

Asesor NFPA

Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko

Asesor Combustible

Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA. NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.

LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.

TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev

Fecha

Aprobo

REVISIONES

Rev	Descripción	Fecha
-----	-------------	-------

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 22

Fecha

Escala

APTO PARA LICITACION

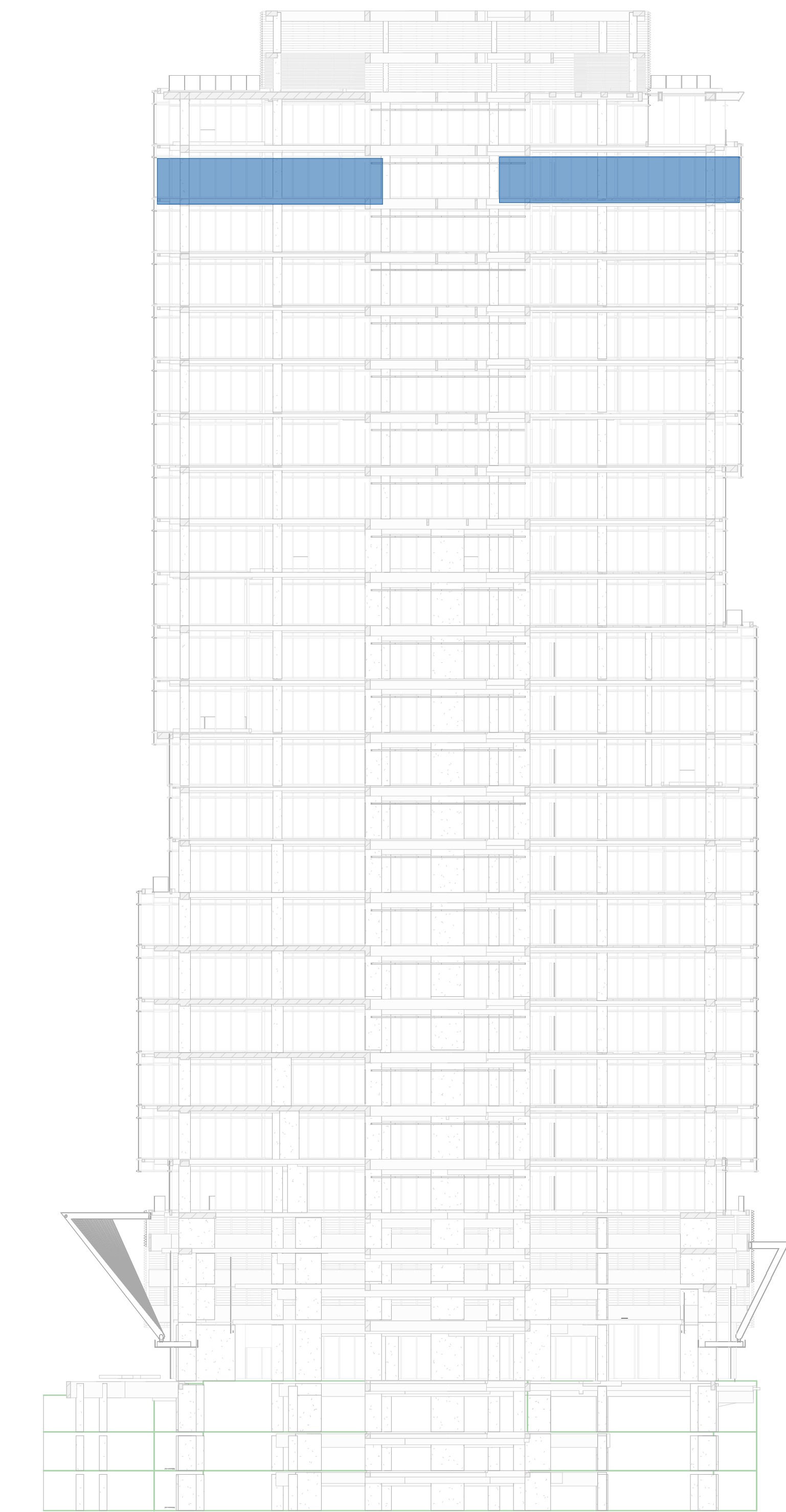
Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1422

• PLANTA TIPO BATERIA ALTA

ALFOMBRA	1933 M²
HALL PPAL	57.50 M²
SANITARIOS	70.16 M²
EXPANSIONES	18.80 M²
SUPERFICIE TOTAL RENTABLE	2079.46 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott
Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 23

Fecha Escala

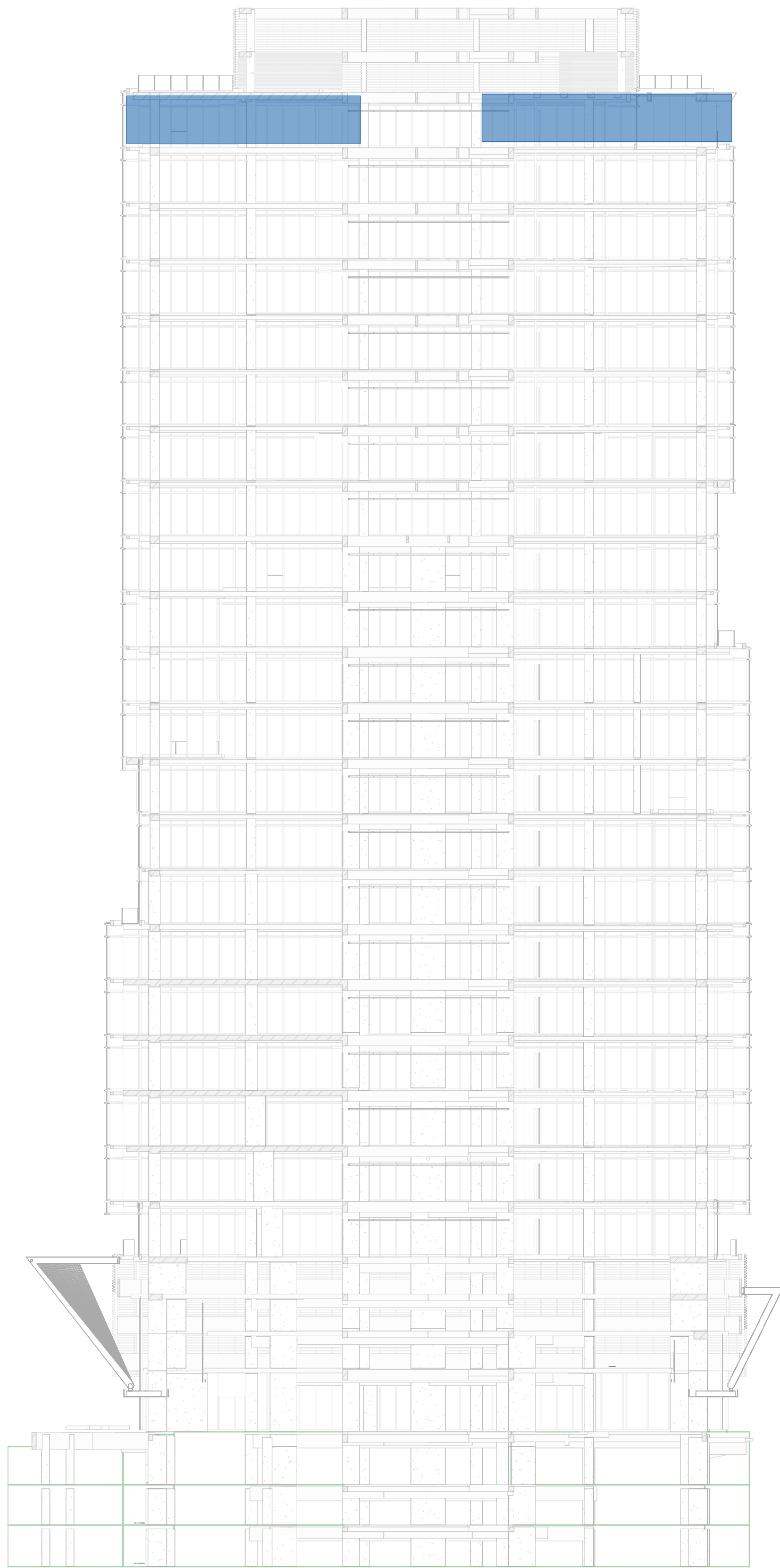
APTO PARA LICITACION Dibujo: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1423

• PLANTA TIPO BATERIA ALTA

ALFOMBRA	1700 M²
HALL PPAL	57.50 M²
SANITARIOS	70.16 M²
EXPANSIONES	161.14 M²
SUPERFICIE TOTAL RENTABLE	1988.80 M²



Comitente

Desarrollador

Carlos Ott Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/LEED
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 24

Fecha Escala

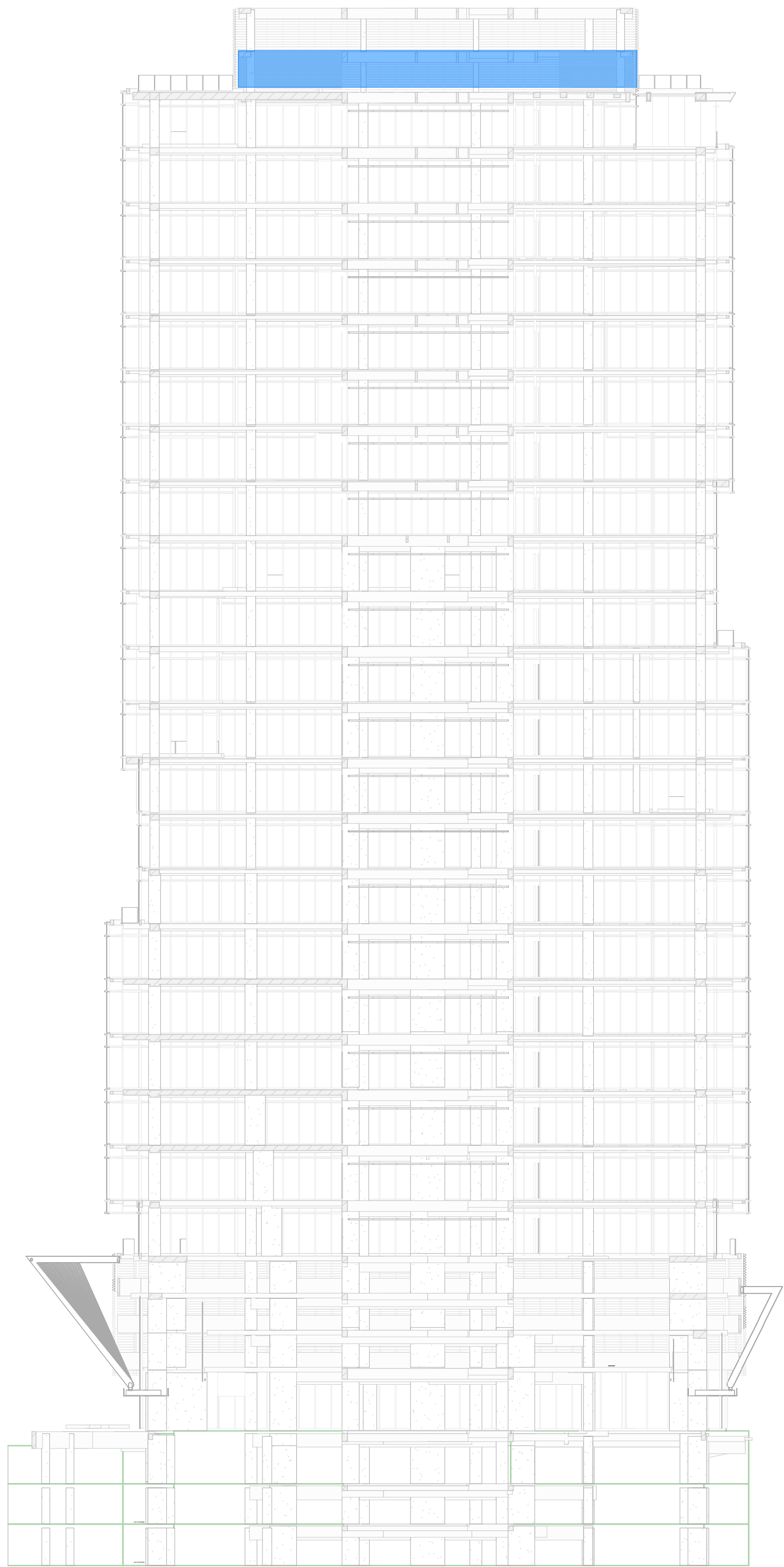
APTO PARA LICITACION Dibujó: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1424

• PLANTA TIPO BATERIA ALTA

TERRAZAS — 239.85 M²



RIO

Comitente

Desarrollador

Carlos Ott
Arquitectos

Sposito y Asociados
Gerente de Proyecto y Construcción
Buenos Aires, Argentina

Sposito & Asociados
Director de Obra
Buenos Aires, Argentina

GSA Arquitectos
Arquitecto Local
Buenos Aires, Argentina

Alberto H. Fainstein
Ingeniero Estructural
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones MDT/MEB
New York, USA

Axon Fachadas
Mara Corbino
Buenos Aires, Argentina

Cappiello + Partners
Iluminación
Buenos Aires, Argentina

Estudio RB & IC
Medios de Elevación - Diseño Conceptual
Buenos Aires, Argentina

Estudio Grinberg
Instalaciones Termomecánicas
Buenos Aires, Argentina

KPL Arquitectos
Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio
Buenos Aires, Argentina

ASELEC
Instalaciones Eléctricas y C.D.
Buenos Aires, Argentina

Petronic
Asesor Acústico
Buenos Aires, Argentina

Arquizar
Paisajismo
Buenos Aires, Argentina

EDAR Ingeniería SRL
Asesor NFPA
Buenos Aires, Argentina

Ing. Enrique Stasiejko
Asesor Combustible
Buenos Aires, Argentina

NOTAS, REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:
LOS DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, IDEAS, DISEÑOS Y DISTRIBUCIONES AQUÍ REPRESENTADAS SON Y SERÁN PROPIEDAD DEL ARQUITECTO. NINGUNA PARTE DE ESTA DOCUMENTACIÓN PODRÁ SER COPIADA, DISTRIBUIDA A TERCEROS O USADA EN CONEXIÓN CON CUALQUIER TRABAJO O PROYECTO QUE NO SEA EL PROYECTO ESPECÍFICO PARA EL QUE FUERA PREPARADA, NI PODRÁ SER ALTERADA SIN EL EXPRESO CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO.
LOS PLANOS, PLANILLA Y NOTAS QUE INTEGRAN LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ. POSIBLES DIVERGENCIAS ENTRE LOS MISMOS DEBERÁN SER SEÑALADAS PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LA EMPRESA SERÁ RESPONSABLE DE LOS REPLANTEOS DEFINITIVOS QUE DEBERÁN SER APROBADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
LAS MEDIDAS Y ESPESORES ESPECIFICADOS EN LOS DETALLES Y/O ESQUEMAS DE ESTA DOCUMENTACIÓN SON INDICATIVOS. ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA SU DIMENSIONADO Y VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL, ASÍ COMO GARANTIZAR LA INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS, ALABEOS Y/O CUALQUIER TIPO DE DEFORMACIÓN DE SU PROVISOR.
TODA MODIFICACIÓN DE OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.
TODA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DDO.

Aprobación

Rev Fecha Aprobó

REVISIONES

Rev Descripción Fecha

Observaciones :

TÍTULO

NIVEL 25

Fecha Escala

APTO PARA LICITACION Dibujo: GSA

Número de Plano

TFE- AR- PL 1425